

Mandaten Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging bouwen

Gelezen het voorstel “Mandaten Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging bouwen” met zaaknummer 743857

Besluit het college van burgemeester en wethouders:

- 1) Tot het verlenen van mandaten met betrekking tot bevoegdheden uit de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging bouwen conform bijlagen 1 en 2;
- 2) Tot het intrekken van Mandaat 11 (blz. 54) op de Mandaatlijst bevoegdheden college van burgemeester en wethouders gemeente Gooise Meren, zoals vastgesteld door het college op 7 juli 2020;

De burgemeester besluit:

- 3) Tot het verlenen van mandaten en machtigingen met betrekking tot bevoegdheden uit de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging bouwen conform bijlage 1.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren, gehouden op 23 januari 2024,

Bijlage 1. Mandaat Gooise Meren intern Omgevingswet 2024-01

Nr.		Wettelijke grondslag	Mandaat aan	Onder mandaat aan
1.	Algemene wet bestuursrecht (Awb)			
2.	Uitvoeren van de coördinatie regeling als dit wettelijk is voorgeschreven of de bevoegde bestuursorganen een coördinatiebesluit hebben genomen	Awb art. 3:23-2:27	Directeur Manager Teamleider	casemanager
3.	Omgevingswet (Ow)			
4.	Bij beschikking verhalen van aan grondexploitatie verbonden kosten	Art. 13.18 Art. 13.19	Directeur Manager	
5.	Vaststellen eindafrekening kostenverhaal	Art. 13.14 Art. 13.20	Directeur Manager	
6.	Kennisgeving en terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking	Art. 16.32b	Directeur Manager	
7.	Mededeling van intrekking of vervallen voorkeursrecht of van vernietiging voorkeursrechtbeschikking	Art. 9.5 lid 3	Directeur Manager	
8.	Bevestiging ontvangst uitnodiging tot onderhandeling over vervreemding	Art. 9.12 lid 1	Directeur Manager	
9.	Besluit over bereidheid tot verkrijging	Art. 9.13	Directeur Manager	
10.	Toelichten belangen gemeente bij gerechtelijke procedure tot overdracht van het goed	Art. 9.18	Directeur Manager	
11.	Inroepen nietigheid van rechtshandelingen in strijd met voorkeursrecht	Art. 9.22 Art. 160 lid 1 Gemw	Directeur Manager	
12.	Betaling voorlopige of vastgestelde schadeloosstelling	Art. 15.43 Art. 15.45	Directeur Manager	
13.	Vorbereiden bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking	Art. 16.93	Directeur Manager	Jurist
14.	Besluit over geluidwerende maatregelen aan gebouwen	Art. 2.43 Ow	Directeur Manager Teamleider	Casemanager
15.	Beoordelen bij voorbereiding van omgevingsvergunning of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en een milieueffectrapport moet worden gemaakt	Art. 16.43 Ow	Directeur Manager	Casemanager
16.	Uitbrengen van advies inzake de reikwijdte en het detailniveau van een milieueffectrapport	Art. 16.46 Ow	Directeur Manager	Casemanager
17.	Het publiceren, bijhouden, verstrekken, beschikbaar stellen, registreren en verwerken van gegevens of documenten in (verplichte) registers of applicaties bij of krachtens de Omgevingswet		Directeur Manager	Administratief medewerker
18.	Omgevingswet (Ow), Wet kwaliteitsborging en daarop gebaseerde regelgeving waaronder: - Omgevingsbesluit (Ob) - Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) - Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) - Omgevingsplan		Manager teamleider	
19.	Voeren van (procedurele) correspondentie over conceptaanvragen/omgevingsoverleg, aanvragen, ontwerpbesluiten		Directeur Manager	Casemanager

				Administratief medewerker
20.	Verlengen van de beslistermijn (reguliere procedure)	Art. 16.64 Ow	Directeur Manager	Casemanager Administratief medewerker
21.	Verlengen van de beslistermijn (uitgebreide procedure)	Art. 16.66 Ow	Directeur Manager	Casemanager
22.	Buiten behandeling laten aanvraag bij verplichte coördinatie	Art. 16.10 Ow	Directeur Manager	Casemanager
23.	Van toepassing verklaren afdeling 3.4 Awb (uitgebreide procedure) op voorbereiding van beslissing op aanvraag om omgevingsvergunning	Art. 16.65 Ow	Directeur Manager Teamleider	
24.	Buiten toepassing laten afdeling 3.4 en artikel 3.44 Awb	Art. 16.68 Ow	Directeur Manager Teamleider	
25.	Verlenen, weigeren, wijzigen of intrekken van een omgevingsvergunning	Art. 5.1 Ow Art. 5.4 Ow Art. 5.39 Ow Art. 5.40 Ow	Directeur Manager Teamleider	
26.	Ambtshalve verlenen van een omgevingsvergunning ter vervanging van eerder verleende vergunningen (revisievergunning)	Art. 5.43 Ow	Directeur Manager Teamleider	
27.	Stellen van maatwerkvoorschriften, verbinden van voorschriften aan omgevingsvergunning of wijzigen van deze voorschriften	Art. 4.5 Ow	Directeur Manager Teamleider	
28.	Verlenen of weigeren van toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen	Art. 4.7 Ow	Directeur Manager Teamleider	
29.	Uitbrengen van advies over aanvraag omgevingsvergunning, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is	Art. 16.11 Ow Art. 16.15 Ow	Directeur Manager Teamleider	Casemanager
30.	Behandelen van meldingen en informatie verstrekt op grond van een informatieplicht	Ow, Bal, Bbl, omgevingsplan	Directeur Manager Teamleider	Casemanager, administratief medewerker
31.	Verbinden van voorschriften inzake kostenverhaal aan omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit	Art. 13.14 Ow	Directeur Manager Teamleider	
32.	Gemeentewet (Gemw) Algemene wet bestuursrecht (Awb) Omgevingswet (Ow) Huisvestingswet 2014			Manager teamleider
33.	Voeren van (procedurele) correspondentie m.b.t. handhavingsverzoeken en toepassing van handhavende bevoegdheden, waaronder waarschuwingsbrieven en het doen van een vooraanschrijving		Directeur Manager	Handhavingsjurist
34.	Handhavende bevoegdheden, waaronder het <ul style="list-style-type: none"> - opleggen van een last onder bestuursdwang alsmede het toepassen van bestuursdwang - opleggen van een last onder dwangsom 	Art. 125 Gemw5:10 en 5:37 Awb Hoofdstuk 18 Ow Art. 32 t/m 35 Huisvestingswet 2014 art. 10	Directeur Manager	

	- opleggen van een bestuurlijke boete voor zover benoemd in bijzondere wetten en regelingen			
35.	Invorderen dwangsom, bestuurlijke boete en kostenverhaal bestuursdwang	5:10, 5:25 en 5:37 Awb	Directeur Manager	handhavingsjurist
36.	Het aanwijzen van toezichthouders en uitgeven van een legitimatiebewijs aan de toezichthouder	Art. 5:11 Awb Art. 5:12 Awb Art. 18.6 Ow Art. 18.7 Ow Art. 6.2 APV Art. 33 Huisvestingswet 2014	Directeur Manager	
37.	Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) Omgevingswet (Ow)			
38.	Uitvoeren van de Wkpb, waaronder het aanbieden van beperkingenbesluiten aan het Kadaster ter inschrijving in de openbare registers	Art. 3 en 15 Wkpb	Directeur Manager Teamleider	Medewerker VTH
39.	Inschrijven voorkeursrechtbeschikking in openbare registers	Art. 16.82a Ow	Directeur Manager	Medewerker VTH

Bijlage 2 Mandaatlijst bevoegdheden college van burgemeester en wethouders gemeente Gooise Meren wijziging Brandweer Omgevingswet 2024

Nr	Wet.bep. bevoegdheden	Omschrijving bevoegdheid	Gemanda-teerd aan	Bijzonderheden
11	<p>Het aanwijzen van de in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde toezichthouders voor zover het de brandveiligheid betreft en het uitgeven van de in artikel 5:12 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde legitimatiepassen voor het toezicht op de naleving op grond van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - artikel 6.2 van de APV; - art. 61 lid 3 Wet Veiligheidsregio's / Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen; - artikel 61 lid 3 Wet veiligheidsregio's/ Brandbeveiligingsverordening; - artikel 18 lid 6 van de Omgevingswet 	<p>Het aanwijzen van toezichthouders voor zover het de brandveiligheid betreft en het uitgeven van legitimatiepassen voor het toezicht</p>	<p>Regionaal Commandant van de Brandweer Gooi en Vechtstreek en Commandant Brandweer Flevoland</p>	<p>Vanwege het feit dat de brandweer een regionale organisatie is, heeft het voordelen om de bevoegdheid tot het aanwijzen van toezichthouders brandveiligheid te mandateren aan de Commandant Brandweer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hiermee kunnen de betreffende medewerkers vanuit het taakveld Risicobeheersing in één keer als toezichthouder voor alle zeven gemeenten worden aangewezen - De eenmalige aanstelling en latere periodieke aanpassingen bij personele wisselingen kunnen gemakkelijker worden doorgevoerd

Aldus besloten in de vergadering van college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren op dinsdag 23 januari 2024

Het college van burgemeester en wethouders de gemeente Gooise Meren,

secretaris,

burgemeester,

Aldus – gelet op het bepaalde in artikel 10:4, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht - mee ingestemd door:

Regionaal Commandant van de Brandweer Gooi en Vechtstreek en Commandant Brandweer Flevoland