

Vastgesteld bestemmingsplan en besluit hogere waarden geluid 'Teersdijk 43, Wijchen'

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 November 2024 het bestemmingsplan "Teersdijk 43, Wijchen" ongewijzigd heeft vastgesteld. Met het plan wordt de bestaande horecabestemming aan de Teersdijk 43, ter plaatste van de (voormalige) bedrijfswoning, herbestemd naar een woonbestemming.

Ook maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 15 oktober 2024 hogere waarden hebben vastgesteld voor de woning die bovengenoemd bestemmingsplan mogelijk maakt.

Ter inzage

Het bestemmingsplan is op afspraak in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via omgevingsloket@drutenwijchen.nl.

Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Zoek de locatie op de kaart, of voer de imro-code in. Het identificatienummer is NL.IM-RO.0296.Teersdijk43-DFBP;

Beroep Bestemmingsplan

De termijn voor het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op 26 december 2024 en loopt tot en met woensdag 5 februari 2025. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door belanghebbenden die aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wijchen, 24 december 2024

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer - Englebert, burgemeester

mevrouw J.M. Hendrix, gemeentesecretaris