

Gemeente Heusden - Omgevingsvergunning vergunningsvrij - Nieuwkuijksestraat 75, 5253AD, Nieuwkuijk, wijzigen toiletgroep

Het college van Heusden heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit:

Bouwen

Voor het wijzigen van een toiletgroep aan de Nieuwkuijksestraat 75 in Nieuwkuijk.

Vergunningsvrij

Het college van Heusden heeft op 24 januari 2024 een besluit genomen met als inhoud dat geen omgevingsvergunning nodig is voor deze activiteit.

Het plan is met betrekking tot vergunningsvrij bouwen getoetst aan artikel 3, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Uit de beoordeling is gebleken dat het nieuw te bouwen bouwwerk past binnen artikel 3 lid 1 van bijlage II Bor om volgende redenen:

- Er is sprake van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk in het achtererfgebied;
- Het bouwwerk is niet hoger dan 5 meter;
- Het bouwwerk komt op een afstand van meer dan 1 meter van het openbaar toegankelijk gebied;
- Er is sprake van 1 bouwlaag;
- Er is geen sprake van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;

Daarnaast voldoet het bouwwerk aan het geldende bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan waardoor er geen aanhoudingsplicht is op grond van artikel 3.3 lid 3 van de Wabo. Het bouwwerk kan dan ook vergunningsvrij gerealiseerd worden.

Er dient verder wel rekening gehouden te worden met de wet- en regelgeving. Zo dient het bouwwerk te voldoen aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 en aan het Burgerlijk Wetboek/ burendrecht.

Het besluit is op 24 januari 2024 verzonden en bij de gemeente bekend onder nummer 1521923.

Bezwaar

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen. De termijn gaat in één dag na toezending van het besluit aan de aanvrager.

U kunt alleen op deze 2 manieren bezwaar maken

- Online via de website www.heusden.nl (u kunt inloggen met uw DigiD)
- U kunt uw bezwaar ook per post sturen naar Gemeente Heusden, Postbus 41, 5250 AA Vlijmen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. Uw naam en adresgegevens;
2. datum waarop u het bezwaarschrift indient;
3. een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;
4. de redenen van het bezwaar;
5. uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

Voorlopige voorziening

Gedurende de termijn dat uw bezwaarschrift in behandeling is, kan al gebruik worden gemaakt van het besluit. Om dit te voorkomen, kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank een voorlopige voorziening aanvragen. Dit houdt in dat u verzoekt het besluit tijdelijk te schorsen. Dit kan tegelijk met of na het indienen van het bezwaarschrift.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Rechtbank Oost-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Digitaal aanvragen kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u griffiekosten.

Meer informatie

Graag bij uw schriftelijke reactie het zaaknummer vermelden.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het cluster Omgevingsvergunningen van de gemeente Heusden, telefoon: (073) 513 1789.