

Gemeente Rhenen – Gewijzigde vaststelling besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Achterberg West fase 2'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat zij op 20 november 2024 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Achterberg West fase 2' gewijzigd hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 19 december 2024 tot en met donderdag 30 januari 2025 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een woonwijk met in totaal 111 woningen aan de rand van de huidige bebouwde kom van de kern Achterberg. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Cuneraweg/ Lijnweg (N233) en vanwege het spoorwegverkeer op het traject Utrecht - Rhenen, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen in het besluit zijn aangebracht naar aanleiding van een gewijzigde planopzet.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn digitaal in Pdf-bestanden inzien op www.rhenen.nl. Daarnaast is een analoog (papieren) exemplaar in te zien in het Huis van de gemeente, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Inzien kan op afspraak, zie voor meer informatie www.rhenen.nl.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres en ook het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie over het besluit hogere waarden: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoonnummer 088-022 50 00. Voor informatie over het bestemmingsplan: Gemeente Rhenen, telefoonnummer 0317-681 681.