

Besluit van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over welstand in centrum Holendrecht (wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Holendrecht Centrum)

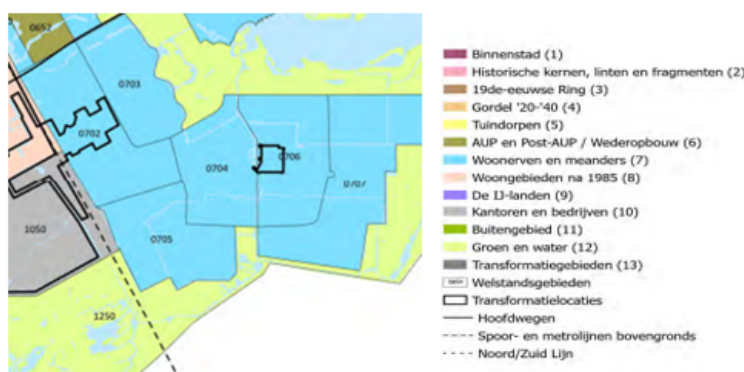
De raad van de gemeente Amsterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 oktober 2024
gelet op artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 108 jo. artikel 147, tweede lid, van de Gemeentewet,
gezien het advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost van 10 september 2024,

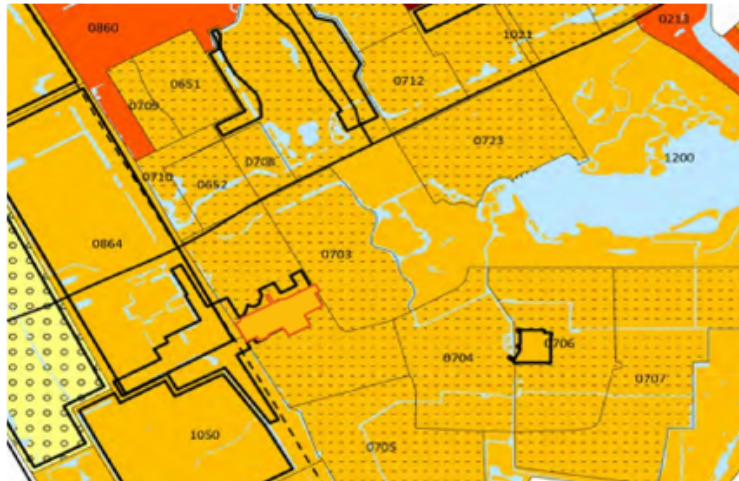
Artikel I

De Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam wordt als volgt gewijzigd:

- a. Ter plaatse van de gebiedscontour Holendrecht Centrum zoals in de kaart hieronder is weergegeven het ruimtelijk systeem Woonerven en meanders (1050/0702) niet wijzigt.



- b. Ter plaatse van de gebiedscontour Holendrecht Centrum zoals op de onderstaande kaart is weergegeven het rood omkaderd
- c. e gebied wordt aangewezen als transformatielocatie, waardoor het welstandsniveau 'bijzonder' geldt voor de duur van de transformatie;



- Beschermd welstandsniveau
- Bijzonder welstandsniveau
- Gewoon welstandsniveau
- Gewoon welstandsniveau - Geen preventieve toetsing veel voorkomende kleine bouwplannen
- Gewoon welstandsniveau - Transformatie van kantoren welstandsvrij
- Eenvoudig welstandsniveau
- Eenvoudig welstandsniveau - Geen preventieve toetsing
- Eenvoudig - Binnengebied welstandsvrij
- Eenvoudig welstandsniveau - Transformatie kantoren welstandsvrij
- Welstandsvrij gebied
- Welstandsgebieden
- Transformatielocaties
- Hoofdwegen
- Spoor- en metrolijnen bovengronds
- Noord/Zuid Lijn

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel III

Dit besluit wordt aangehaald als Wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Holendrecht Centrum.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 12 december 2024

*De plaatsvervangend voorzitter
Kune Burgers*

*De raadsgriffier
Jolien Houtman*