

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Valkenheide 28, 29, 30, 38, 39, 43 Maarsbergen”

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 20 december (tot en met 30 januari 2025) het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan Valkenheide 28, 29, 30, 38, 39, 43 Maarsbergen en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IM-RO.1581.MAAValkenheide-VA01).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt de maatschappelijke bestemming van zes voormalige bedrijfswoningen aan de Valkenheide 28, 29, 30, 38, 39, 43 om te zetten naar de woonbestemming. Dit sluit voor vijf woningen aan op het feitelijk gebruik. Eén bedrijfswoning is in slechte staat en niet in gebruik. Voor deze voormalige bedrijfswoning is ook de woonbestemming opgenomen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn op een computer in de bibliotheek tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 20 december 2024 tot en met 31 januari 2025 kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Vervolgtraject

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug