

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Molenstraat 14 Retranchement'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 19 september 2024 het bestemmingsplan 'Molenstraat 14 Retranchement' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling voor de realisatie van drie woningen aan de Contre Escarpe in Retranchement. De bouwtitels voor deze woningen ontstaan door aan de Kokersweg in Zuidzande de daar aanwezige nertsenhoudersrij te beëindigen en de daarmee samenhangende bebouwing te slopen. Aan de Kokersweg wordt één compensatiewoning gerealiseerd

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Het plan inzien

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van 19 december 2024 voor een periode van zes weken (tot en met 29 januari 2025) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpescarpekokersweg-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer W. van Leuven van de afdeling Externe dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 19 december 2024 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 29 januari 2025) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden. Daarnaast kan iedereen bedenkingen naar voren brengen tegen de wijzigingen zoals die door de raad zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Gebleken is dat bij één woning aan de Contre Escarpe niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 53 dB. Daarom is voor deze woning een besluit hogere geluidswaarden vastgesteld door het bevoegd gezag. De te verlenen hogere waarden zijn maximaal 51 dB.

Het besluit heeft met ingang van 26 oktober 2023 voor een periode van zes weken (tot en met 6 december 2023) ter inzage gelegen. Voor belanghebbenden is de gelegenheid geboden om mondeling en/of schriftelijk zienswijzen in te dienen tijdens de zes weken durende periode van terinzagelegging. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Oostburg, 18 december 2024
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
De secretaris, De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue