GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 532412

18 december 2024

Publicatie kennisgeving voornemen tot verkoop groenstrook Cloekemaat 8 te Zevenaar

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verkoop van een groenstrook, gelegen aan de achterzijde van Cloekemaat 8, 6903VE te Zevenaar. Het betreft een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie K nummer 4412 met een oppervlakte van circa 20 m^2.

Motivatie
Gezien de ligging van de groenstrook ten opzichte van het aangrenzende perceel van de beoogde koper komen er geen andere gegadigden in aanmerking voor aankoop. De groenstrook vormt enkel in combinatie met het woonperceel van de beoogde koper ruimtelijk gezien een logisch geheel. De verkoop aan een andere inwoner zou tot een onwenselijke eigendomssituatie leiden. Gelet op het voorgaande is de gemeente Zevenaar van oordeel dat de beoogde koper van de groenstrook op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde. Een selectieprocedure is om deze reden niet aan de orde.

Vervaltermijn, kort geding
Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn, als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal de gemeente aan haar voornemen uitvoering geven. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met L. Jansen, juridisch adviseer openbare ruimte, bereikbaar per e-mail: l.jansen@zevenaar.nl.
Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778). Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.