

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Doorstroomwoningen Haarlerveldweg 6-8 Haarle”

Bij de publieksbalie in het Huis voor Cultuur en Bestuur aan de Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal ligt met ingang van donderdag 31 oktober 2024 gedurende zes weken, tot en met donderdag 12 december 2024 ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 22 oktober 2024, nummer 2024-015246 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Doorstroomwoningen Haarlerveldweg 6-8 Haarle”. Het inzien van de stukken kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via telefoonnummer 0548-630 000

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien via het digitaal systeem Omgevingswet.nl via de link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planid=NL.IMRO.0163.BPBUHAARLERVELDWG6-VG01>. Dan doorklikken naar het Omgevingsloket. Vervolgens kunnen de gegevens worden ingezien. Het is ook mogelijk om de bestanden te downloaden via de link: <https://digitaleplannen.nl/0163/D4BCCF96-5C7E-4557-BF6A-5E02AE7B5F45/>.

Het plan omvat de locatie Haarlerveldweg 6-8 in Haarle. De agrarische bedrijfsactiviteiten op deze locatie zijn beëindigd. Voorliggend plan voorziet in een herinvulling van de locatie en heeft tot doel de agrarische bestemming met bouwvlak om te zetten naar de bestemmingen ‘Wonen’, ‘Wonen-Doorstroomwoningen’ en ‘Groen-Landschapselement’. Hiermee wordt de omzetting van de twee bestaande bedrijfswoningen naar burgerwoningen en de realisatie van zes aaneengebouwde woningen op basis van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving mogelijk gemaakt.

De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Het gaat om de volgende wijzigingen:

1. Het hoofdgebouw te bouwen op de plek van de bestaande varkensstal en deze te bouwen met dezelfde inhoud als de te slopen gebouwen op het eigen erf.
2. Geen locatie aan te wijzen voor bijgebouwen bij de woningen.
3. Het aantal woningen te beperken tot zes woningen in één gebouw. Daarbij de goothoogte te stellen op maximaal 2,75 m en de nokhoogte te beperken tot 3,5 m. De inhoud van elke woning bedraagt maximaal 310 m³.
4. Een bredere groenstrook tussen de weg en de parkeerplaats.
5. Compensatie in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving door het realiseren van nieuwe natuur nabij de bestaande boerderij van initiatiefnemer op de locatie Haarlerveldweg 2a.

De exacte inhoud van de wijzigingen kan gedurende de terinzagelegging van het vastgestelde plan bij de publieksbalie worden ingezien en uiteraard ook via de hiervoor genoemde website.

Als u het niet eens bent met dit besluit.

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

Het beroepsschrift dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het is voor een burger ook mogelijk om beroep aan te tekenen via het digitaal loket. Klik voor meer informatie hierover op deze (hyper)link; <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Om daarvan gebruik te kunnen maken, dient u de beschikking te hebben over een Digid-code.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepsschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet.

Daartoe kan, eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging, een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.