Katwijk
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Katwijk
Nr. 532091
19 december
2024

Bekendmaking voorgenomen verkoop strook grond ter hoogte van Zeeweg 144/Roversbrugpad

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk maakt hierbij bekend dat de gemeente Katwijk voornemens is om een strook grond ter hoogte van de Zeeweg 144 aan de zijde van het Roversbrugpad te verkopen. Het betreft het perceel kadastraal bekend als Katwijk, sectie B, nummer 4437 gedeeltelijk, groot circa. 82 m2.

Op 10 december 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk besloten om bovengenoemde strook grond ter grootte van circa 82 m2 te verkopen teneinde daar het stedenbouwkundige plan voor de bouw van 12 appartementen te kunnen ontsluiten op de openbare weg en stedenbouwkundig beter inpasbaar te maken.

De grondpositie van koper bedraagt 2.730 m^2 en grenst direct aan de strook grond in eigendom van de gemeente. Gezien de beperkte omvang van het perceel grond van de gemeente nemen de ontwikkelmogelijkheden toe door samenvoeging van beide kavels. Gelet op de grondpositie van koper waar de gemeente – uitgaande van de noodzaak tot integrale uitvoering van het stedenbouwkundige plan – niet omheen kan, stelt de gemeente zich ten aanzien van de grondverkoop op het standpunt dat redelijkerwijs maar één gegadigde in aanmerking komt voor het kopen van de grond. De grondpositie en het stedenbouwkundig plan van koper vormt in dit project zo een objectief, toetsbaar en redelijk criterium.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het volgende e-mailadres: vastgoed@Katwijk.nl.