

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Mr. J.B. Kanlaan naast 33 Punthorst'

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 10 december 2024 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor het perceel Mr. J.B. Kanlaan naast 33 te Punthorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

Het perceel Mr. J.B. Kanlaan naast 33 te Punthorst had een agrarische (onbebouwde) bestemming. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van vier woningen op dit perceel mogelijk. De woningen worden gerealiseerd met toepassing van Rood voor Rood. Hiertoe wordt de bestemming op het perceel Dekkersweg 8a gewijzigd van Wonen naar Agrarisch zonder bouwvlak. Het plan is, mede op basis van zienswijzen, gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Vanaf 15 maart 2023 kon iedereen reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Wij hebben vier reacties ontvangen. Naar aanleiding van deze reacties is het vastgestelde bestemmingsplan op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen kunt u lezen in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Mr. J.B. Kanlaan naast 33 Punthorst'.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 25 december 2024 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan:

1. Via de landelijke website: <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5102022003-VS01.
2. In het gemeentehuis. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5102022003-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 26 december 2024 tot en met woensdag 5 februari 2025. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 5 februari 2025 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk

5 februari 2025 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 6 februari 2025. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.