

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren"

(NL.IMRO.1711.BP20230993-VG01)

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wro bekend dat de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 11 december 2024 het bestemmingsplan "Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op bijna het gehele grondgebied van de gemeente Echt-Susteren. Om goed voorbereid te zijn op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is gewerkt aan één bestemmingsplan voor de gemeente Echt-Susteren, waarin alle vigerende en onherroepelijke bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en verleende omgevingsvergunningen zijn samengevoegd. Dit betreft het 'Initieel omgevingsplan Echt-Susteren'. Het samenvoegen van de bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen, heeft beleidsneutraal plaatsgevonden. Er vindt dus geen verruiming of beperking van rechten plaats.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de Raad een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Het gaat globaal om de volgende wijzigingen:

1. omissies die voorkomen in vigerende bestemmingsplannen en het ontwerp bestemmingsplan "Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren";
2. vergunningen verleend tot en met 28 mei 2024 die van invloed zijn op het bestemmingsplan zijn verwerkt;
3. Onherroepelijke bestemmingsplannen;
4. Reacties van provincie en waterschap;
5. Doorvoeren Nota van Wijziging;
6. Wijzigingen ten aanzien van ingediende zienswijzen.

Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingplan ligt vanaf 20 december 2024 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Beroep instellen

Gedurende de inzagetermijn kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

- a. Belanghebbenden;
- b. Niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure.

Bestemmingsplan in werking

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen, of begrijpt u een onderdeel van het bestemmingsplan niet? Neem dan contact op met dhr. C. Vandewall via telefoonnummer 0475 - 478 478.

Echt-Susteren, 19 december 2024

Dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester.

Drs. G. W. T. van Balkom, secretaris.