

Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan "Kasteel ter Borchstraat ongenummerd te Roosteren"

NL.IMRO.1711.WP20230656-VG01

Het college van burgemeester en wethouders heeft in de vergadering van 17 december 2024 het wijzigingsplan "Molenweg 130 te Koningsbosch" vastgesteld.

Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan maakt de bouw van één vrijstaande woning op de locatie Kasteel ter Borchstraat ongenummerd te Roosteren, kadastraal bekend gemeente Roosteren, sectie G, nummer 671, mogelijk.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling zijn enkele wijzigingen doorgevoerd als gevolg van een verschuiving van het bouwvlak in westelijke richting om daarmee voldoende afstand te creëren tussen de nieuw te bouwen woning en een propaantank op het naastgelegen perceel. Tevens is in de toelichting opgenomen dat eventuele schade als gevolg van het bouwen in het rivierbed van de Maas voor eigen risico van aanvrager is en schade niet verhaald kan worden op het Rijk.

Terinzagelegging

Het vastgestelde wijzigingsplan met de bijbehorende stukken, waaronder het collegebesluit, ligt vanaf 20 december 2024 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt, op dagen dat het gemeentehuis is geopend voor publiek. Daarnaast kan het wijzigingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- Eenieder tegen de doorgevoerde wijzigingen.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen, of begrijpt u een onderdeel van het wijzigingsplan niet? Neem dan contact op met dhr. S. van Helden via telefoonnummer 0475 – 478 478.

Echt-Susteren, 19 december 2024

Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,

dr. J.W.M.M.J Hessels, burgemeester.

drs. G. W. T. van Balkom, secretaris.