

Bekendmaking voornemen tot verkoop

De gemeente Losser heeft het voornemen om een koopovereenkomst te sluiten.

Het betreft het navolgende kadastrale perceel:

- een gedeelte van de weg met berm Mensmanweg te Beuningen (deel Mensmanweg tussen de Strengveldweg en de Punthuizerweg te Beuningen), kadastraal bekend gemeente Losser, sectie P nummer 232, groot circa 11.590 m².

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dit geval heeft de gemeente Losser één serieuze gegadigde voor de gronduitgifte.

De gemeente Losser heeft hiervoor de navolgende motivering:

- de voorgenomen verkoop is benodigd voor de opgave "toekomstbestendig landelijk gebied" en onderdeel van belangrijke afspraken ter uitvoering van de integrale gebieds-ontwikkeling;
- vanwege de nabijheid van het Natura 2000 gebied "Punthuizen-Stroothuizen" te Beuningen, worden de gronden van het nabijgelegen agrarisch bedrijf aan de Mensmanweg 11 te Beuningen omgevormd van agrarisch naar natuur;
- verkoop van voornoemd perceel aan de beoogde partij is passend binnen de uitgangspunten van voornoemde opgave, omdat hiermee een verantwoorde ontwikkeling van het gebied geborgd blijft en zowel de gemeente als provincie hun ambities kunnen realiseren;
- het perceel grenst aan percelen die voornamelijk in eigendom zijn van de beoogde partij en grenst niet aan andermans eigendom (met uitzondering van 2 kleinere percelen in eigendom van de provincie);
- toegankelijkheid voor hulpdiensten en de daarmee samenhangende onderhoudstoestand van de weg blijft gewaarborgd.

Gezien vorenstaande meent de gemeente Losser dat de beoogde partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) koopovereenkomst.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).