

Bekendmaking voornemen tot verkoop grond nabij Schouwberg 2B te Roermond

Met deze publicatie geeft de gemeente Roermond uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Reststrook

Adres: (nabij) Schouwberg 2B, 6041 AH te Roermond

Perceel: gemeente Roermond, sectie G nummer 1088 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 10 m²

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst Schouwberg 2B te Roermond

De gemeente Roermond is voornemens om een koopovereenkomst aan te gaan met de eigenaar van Schouwberg 2B te Roermond, de aan het gemeentelijke perceel grenzende eigenaar.

De eigenaar van Schouwberg 2B is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van Schouwberg 2B te Roermond, het aangrenzende adres, de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van de strook grond. Uit het vastgoedbeleid 2013 is bepaald dat percelen die grenzen aan particuliere percelen en die vanwege hun karakter en situering feitelijk geen openbare functie (meer) vervullen en geen wezenlijke bijdrage (meer) leveren aan de kwaliteit van de openbare ruimte als leefomgeving voor verkoop in aanmerking komen.

Schouwberg 2B grenst aan de te verkopen reststrook van 10 m² (gedeeltelijk). Vanuit ruimtelijk oogpunt is positief advies afgegeven over deze verkoop.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 13 januari 2025), een kort geding tegen dit voornemen te starten bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg.

Bij gebreke van een tijdig gestart kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk) kenbaar gemaakt termijn van 20 dagen alsnog tegen dit voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgenomen.