

Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde TAM-Omgevingsplan Kuzemerweg 34 Oldekerk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier maken bekend dat op grond van artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit 'vaststelling hogere grenswaarde TAM-Omgevingsplan Kuzemerweg 34 Oldekerk' ter inzage wordt gelegd.

Inhoud van het Omgevingsplan

Het TAM-Omgevingsplan beoogt op de locatie Kuzemerweg 34 in Oldekerk de functie Agrarisch-Agrarisch bedrijf 3 om te zetten naar de functie Wonen. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van de ruimte-voor-ruimte regeling waarbij er de mogelijkheid ontstaat om twee extra woningen te bouwen op het perceel ter compensatie van de afbraak van 2000 m² voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om een hogere grenswaarde dan de wettelijke norm van 48 dB vast te stellen voor het toestaan van drie reguliere woningen op het perceel Kuzemerweg 34 Oldekerk. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage bij het ontwerp TAM-Omgevingsplan) blijkt dat als gevolg van het wegverkeer op de Munnikeweg N388 een hogere geluidsbelasting op de buitengevels van de woningen optreedt tot maximaal 53 dB.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde ligt vanaf donderdag 19 december 2024 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC), locatie Zuidhorn.

Zienschijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk een zienschijze kenbaar maken. Uw schriftelijke zienschijze moet worden voorzien van uw naam, adres, handtekening en datum. Ook geeft u de reden(en) van de zienschijze aan. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier, Postbus 100, 9350 AC Leek.

Voor inlichtingen of het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u contact opnemen met het KCC (tel. 14 0594).