

Aankondiging verkoop van grond Zaltbommel

Objectinformatie

Een gedeelte van een perceel gemeentegrond aan- en nabij de Van Heemstraweg-West te Zaltbommel, kadastraal bekend gemeente Zaltbommel, sectie K, nummer 3076 en groot circa 4.695 m² (hierna "het Perceel").

Didamarrest

Met deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl geeft de Gemeente uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didamarrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt onder meer dat een gemeente die een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente is van mening dat bij onderhavige verkoop sprake is van slechts één serieuze gegadigde. Het betreft van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. (hierna "Gegadigde").

Motivering

De Gegadigde wordt door de gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor aankoop van het Perceel op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De Gemeente heeft de wens om het project Waluwe te realiseren. Binnen de gebiedsontwikkeling Waluwe is ook het deelgebied Waluwe III gelegen. De gemeente wil ook dit deelgebied graag verder tot ontwikkeling brengen.
Gegadigde was eigenaar van verschillende percelen die de Gemeente wenste te verkrijgen voor een andere woningbouwontwikkeling binnen de Gemeente.
Gegadigde was bereid om de betreffende gronden aan de Gemeente te verkopen, indien zij het recht zou verkrijgen om gronden aan te mogen kopen van de Gemeente ten behoeve van realisatie van woningen in een nog nader overeen te komen ontwikkelingsgebied van de Gemeente. Deze afspraken zijn vastgelegd in een bouwclaimovereenkomst.
de Gemeente heeft geen andere geschikt grondposities tot haar beschikking die voldoen aan de overeengekomen afspraken met betrekking tot de bouwclaim van Gegadigde. De bouwclaim kan daardoor niet op een andere locatie worden verzilverd;
2. Daarnaast heeft Gegadigde binnen het projectgebied Waluwe (eerdere fase) meerdere gronden tot ontwikkeling gebracht (projectmatige woningbouw). Gegadigde is daarmee bekend met het ontwikkelgebied Waluwe en kan zorgdragen voor een spoedige en doelmatige realisatie van het deelgebied Waluwe III.
3. Tevens wordt met de verkoop van de gemeentelijke gronden ten behoeve van de realisatie van het project Waluwe III voorzien in de woonbehoefte die bestaat in de gemeente Zaltbommel en daarmee dient de grondverkoop het algemeen belang.

Informatie en vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel worden ingesteld.

De gemeente zal 20 kalenderdagen na datum van onderhavige publicatie voorbereidingen treffen voor de overdracht van het Perceel aan Gegadigde, tenzij vóór afloop van de hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen een kort geding aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de Gemeente ter zake van de verkoop van het Perceel aan Gegadigde worden gemaakt.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde vervaltermijn mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan navolgend e-mailadres: info@zaltbommel.nl.

