

Gemeente Amstelveen - Publicaties uitgifte via een selectieprocedure van gemeentegrond voor aanleg van een padelaccommodatie nabij Escapade 7

Zaaknummer: Z24-132366

Aanleiding

Gemeente Amstelveen is eigenaar van de gronden rondom Escapade 7 en stelt een deel van deze locatie beschikbaar voor aanleg van een padel-accommodatie.

Locatie

Het perceel is gelegen in het Sportpark Escapade nabij Escapade 7 te Amstelveen en is kadastraal bekend als gemeente Amstelveen, sectie W, nummer 364 groot ongeveer 6390 m². (Zie bijlage), nader te noemen 'de Locatie'.

Selectiecriteria

De gemeente Amstelveen beoordeelt inschrijvingen op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria. De criteria zijn uit twee delen samengesteld. Het gaat om criteria die als randvoorwaarde worden beoordeeld (voldoet u niet aan één van deze criteria dan maakt u géén aanspraak op een aanbidding vanuit de gemeente) en de aanvullende criteria.

Randvoorwaardelijke criteria

1. Niet Akkoord gaan met het sluiten van een overeenkomst vestiging recht van opstal voor uitgifte van de Locatie om de aanleg van de padel-accommodatie te realiseren.
Weging: randvoorwaarde
2. Niet de looptijd van het te vestigen recht van opstal van 15 jaar accepteren.
Weging: randvoorwaarde
3. Niet voldoen aan de bestemming conform het bestemmingsplan. Gegadigde dient daarbij zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van de eventueel benodigde vergunning(en).
Weging: randvoorwaarde
4. Geen positief advies voortvloeiend uit een eventuele Bibob-toets.
Weging: randvoorwaarde
5. Indien de Locatie bouwrijp moet worden gemaakt voor aanleg van de padel-accommodatie, dan zijn de integrale en volledige kosten voor uitvoering van deze werkzaamheden voor rekening van de gegadigde. Gegadigde is verplicht na afronding van deze werkzaamheden voor eigen rekening en risico padelbanen op locatie te realiseren met bijbehorende voorzieningen en de nodige aansluitingen.
Weging: randvoorwaarde
6. Niet akkoord dat Gegadigde is bereid om in overleg te treden inzake de mogelijkheid afspraken te maken tot van sponsoring van HIC. De gemeente Amstelveen is géén partij in de afspraken die met HIC gesloten zullen worden.
Weging: randvoorwaarde
7. Instemmen met het niet bouwen van een clubgebouw of kantine op de Locatie. Gegadigde kan in overleg treden met naastgelegen Hockeyvereniging (HIC) over het medegebruik van het bestaande clubgebouw/kantine aan de Escapade 7. HIC en gegadigde kunnen de afspraken over het gebruik van het clubgebouw/kantine in een overeenkomst vaststellen. Gemeente Amstelveen zal géén partij zijn in de tussen HIC en de gegadigde te sluiten overeenkomst.
Weging: randvoorwaarde

Aanvullende criteria

1. Gegadigde die de hoogste marktconforme huurprijs biedt voor het recht van opstal. De minimum huurprijs is €120.000,- per jaar (prijspeil 2025), biedingen onder dit huurbedrag worden niet meegewogen.
Weging: 80%
2. Korting te verlenen aan leden van HIC voor het gebruik de padelbanen (het hoogste percentage korting bepaald welke gegadigde de wegingspunt ontvang).
Weging: 20%

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. U voldoet aan de gestelde rand voorwaardelijk criteria en heeft de hoogste score/huurprijs. De gemeente Amstelveen beoordeelt u als meest geschikte potentiële opstalhouder. De gemeente kan dan de stukken opvragen waaruit u kan aantonen dat u voldoet aan de gestelde randvoorwaarden zoals hierboven is beschreven. Deze stukken dient u binnen 7 werkdagen op verzoek van de gemeente toe te sturen. De gemeente zal u uitnodigen voor een verificatiegesprek. Indien het verificatiegesprek positief is zal de gemeente u een opstalvoorstel doen toekomen. Indien de als eerste geëindigde geïnteresseerde afvalt kan de gemeente besluiten de als tweede geëindigde geïnteresseerde uit te nodigen voor een verificatiegesprek, of de hele procedure opnieuw op te starten.
2. U voldoet niet aan de gestelde criteria of heeft niet de hoogste score. U maakt dan geen aanspraak op uitgifte recht van opstal van de ruimte en de gemeente zal u hierover informeren.

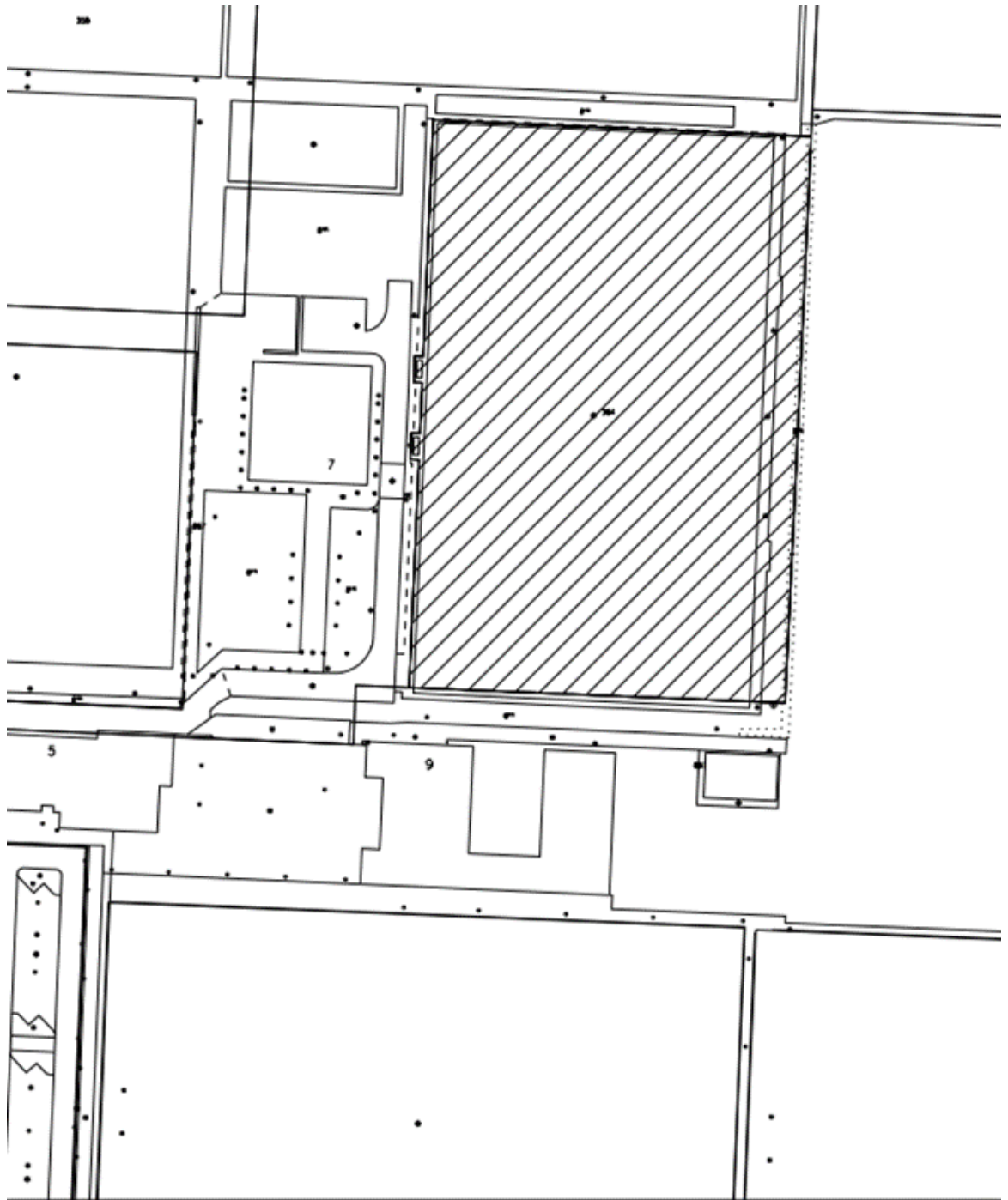
Reactietermijn

Als u van mening bent dat u aan de hierboven gestelde criteria voldoet en in aanmerking wilt komen voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 30 dagen na bekendmaking van deze publicatie zich bij de gemeente Amstelveen te melden. Uw aanmelding moet schriftelijk en gemotiveerd voor de einddatum van de gestelde termijn van 30 dagen per e-mail gestuurd worden aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen tevens uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 13 december 2024.

Bijlage locatie uitgifte t.b.v. padelaccommodatie



Vastgoed

Gemeente  Amstelveen

Informatiebeheer

Team Basisinformatie

Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 41 62

