

Publicatie omgevingsvergunning Zesde Tochtweg 4b

Burgemeester en Wethouders van gemeente Waddinxveen maken bekend dat de vastgestelde omgevingsvergunning voor Zesde Tochtweg 4b ter inzage ligt.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het slopen en herbouwen van de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen aan de Zesde Tochtweg 4b. De bestaande bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen zijn verouderd en aan vervanging toe. Daarom worden deze gesloopt en elders op het perceel herbouwd. Bij dit plan wordt ook de bestaande kas gehalveerd.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Zuidplas Noord, omdat de bedrijfswoning wordt herbouwd buiten de aanduiding 'bedrijfswoning'. Er kan van het bestemmingsplan worden afgeweken, omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De initiatiefnemer heeft de hiervoor benodigde ruimtelijke onderbouwing aangeleverd.

Er zijn geen zienswijzen ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning heeft van 26 september tot en met 7 november 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning voor Zesde Tochtweg 4b wordt daarom ongewijzigd vastgesteld.

De omgevingsvergunning wordt ter inzage gelegd

De vastgestelde omgevingsvergunning wordt voor 6 weken ter inzage gelegd. Vanaf **19 december 2024 tot en met 30 januari 2025** kunt u de omgevingsvergunning op de volgende manieren inkijken;

- Op de gemeentelijke website www.waddinxveen.nl/bekendmakingen
- Op het Omgevingsloket onder de IMRO-code "NL.IMRO.0627.OVzesdetochtweg4b-0401" <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>
- Via het digitale publicatieblad op www.officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom);

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u van een beroepschrift indienen. U heeft daarvoor tot 30 januari 2025 de tijd. U kunt alleen beroep indienen als u belanghebbende bent.

U kunt dit op twee manieren doen:

1. Per post. Stuur uw brief naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
2. Online. Het is belangrijk dat u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.

Daarnaast is het belangrijk dat u zorgt dat u:

- het beroepschrift ondertekent. En dat u deze voorziet van uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en uw motivering,
- een kopie van het besluit meelevert,
- aangeeft op welk telefoonnummer en e-mailadres u te bereiken bent.

Zo voorkomt u dat de rechter het beroepschrift niet in behandeling neemt. Aan de behandeling van het beroep zijn wel kosten verbonden. Ook stelt het indienen van beroep de werking van het besluit niet uit.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?

Dan kunt u hier bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een beroepschrift heeft ingediend.

En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Voor meer informatie over deze publicatie of het plan kunt u contact opnemen met mevrouw G. Versteeg via e-mail (g.versteeg@waddinxveen.nl) of telefonisch (14 0182).

Waddinxveen, 18 december 2024