

Gemeente Nunspeet - Vergunningvrije activiteit aanvraag omgevingsvergunning (reguliere voorbereidingsprocedure) Kastanjelaan 15, 8071AM Nunspeet

Op 16 december 2024 heeft de gemeente Nunspeet besloten dat de volgende aanvraag omgevingsvergunning een vergunningvrije activiteit betreft:

Zaaknummer: Z2024-1515

Aanvraagtype: omgevingsvergunning

Omschrijving: het realiseren van een mantelwoning en erker

Locatie: Kastanjelaan 15, 8071AM Nunspeet

Gevraagde activiteit(en):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (Omgevingsplan)
- afwijken van regels in het Omgevingsplan

Procedure:

Het besluit is tot stand gekomen middels de reguliere voorbereidingsprocedure

In de Omgevingswet en de bijbehorende Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), die vanaf 1 januari 2024 gelden, is geregeld in welke categorieën van gevallen geen omgevingsvergunning vereist is. Om hier Gebleken is dat het gevraagde bouwplan voldoet aan deze categorieën van gevallen. Om die reden is het project niet vergunningplichtig en is geen omgevingsvergunning vereist.

Waarom publiceert de gemeente Nunspeet dit bericht? Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om voor een bepaalde activiteit toestemming te krijgen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er op deze aanvraag een besluit is genomen waardoor er mogelijk iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Heeft u vragen over de aanvraag van de vergunning? Of wilt u de aanvraag inzien, hiervoor kunt u bellen met (0341) 25 99 11. Om u beter van dienst te kunnen zijn, werken wij alleen op afspraak en vragen wij u het zaaknummer te noemen.

Bent u het niet eens met dit besluit? U kunt de gemeente Nunspeet tot 29 januari 2025 laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de het besluit tegen uw belangen ingaat.

indien u belanghebbende bent kunt u bezwaar maken tegen het besluit. De termijn voor het indienen van een bezwaar eindigt op 29 januari 2025. U kunt het bezwaar richten aan het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (burgemeester / burgemeester en wethouders) van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste het zaaknummer, de naam, het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het bezwaar waartegen het zich richt en de gronden van bezwaar bevatten. Daarnaast raad ik u aan een kopie van het besluit mee te sturen. Een bezwaarschrift kan ook digitaal ingediend worden via het formulier op www.nunspeet.nl.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden? Door het maken van bezwaar wordt dit besluit **niet** geschorst. Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de rechtbank Gelderland vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.. Dit kan schriftelijk aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt er ook voor kiezen het beroep- en/of verzoekschrift digitaal bij genoemde rechtbank in te dienen via <http://mijnrechtspraak.nl/keuze>. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 20 00. U moet voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Voor meer informatie kunt u onder vermelding van het zaaknummer contact opnemen via gemeente@nunspeet.nl.