

## Toestemming voor het oprichten van 2 vrijstaande woningen aan Duinweg 28 en 30 te Zeist

Burgemeester en wethouders van Zeist maken bekend dat zij voor de volgende aanvraag, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan:

### Omschrijving

Het oprichten van 2 vrijstaande woningen (WABO-2023-002165)

### Locatie

Duinweg 28 en 30

### Activiteiten:

- Bouwen of verbouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo).

### Procedure

Om het plan mogelijk te maken is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) doorlopen (artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3°, Wabo). De gemeenteraad heeft besloten om de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.

### Ter inzage

De omgevingsvergunning is verleend op 18 december 2024. De aanvraag, de omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 19 december 2024 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunt u digitaal inzien via [www.officiële-bekendmakingen.nl/en](http://www.officiële-bekendmakingen.nl/en) <https://www.zeist.nl/verhuizen-en-verbouwen/bestemmingsplannen/Duinweg>. De omgevingsvergunning staat ook op de website: <https://omgevingswet.overheid.nl>, planidentificatie: **NL.IMRO.0355.OVDuinweg28-VS01**. Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Zeist.

### Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende tegen de verleende omgevingsvergunning gedurende de beroepstermijn van **vrijdag 20 december 2024 tot en met donderdag 30 januari 2025** beroep instellen.

Dit kan op 2 manieren:

- Digitaal of online via [mijn.rechtspraak.nl](http://mijn.rechtspraak.nl) (u heeft hiervoor uw DigiD nodig)
- Schriftelijk aan: de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, onder vermelding van bodemzaken Postbus 1605, 3500 DA Utrecht.

### Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de besluiten niet. Heeft u er veel belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan, naast het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland in Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht kunt u telefonisch terecht bij de Rechtbank Midden-Nederland (088 - 361 1754).