

Omgevingsvergunning De Scharnier, Maashavenkade 225

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat ten behoeve van het project De Scharnier, Maashavenkade 225, de volgende definitieve besluiten zijn vastgesteld:

1. omgevingsvergunning voor de activiteiten 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'bouwen' en 'uitrit aanleggen of veranderen' (OMV.23.09.00278);
2. besluit hogere waarden Wet geluidhinder (2652830 – 6253595).

De omgevingsvergunning is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van de ontwerpvergunning die ter inzage heeft gelegen. De belangrijkste wijzigingen zijn: de toevoeging van de buitenruimte van het kinderdagverblijf aan de afwijking van het bestemmingsplan, van een geactualiseerde parkeerberekening en van een aangepaste ruimtelijke onderbouwing.

Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder is ongewijzigd vastgesteld.

Project De Scharnier

Het project De Scharnier, nabij Maashavenkade 225, betreft het oprichten van een multifunctioneel gebouw, met daarin 118 woningen, 9 leslokalen voor basisonderwijs ten behoeve van de basisschool De Globetrotter, een kinderdagverblijf/BSO en kleinschalige horeca. Voor dit project is op 2 juli 2024 een m.e.r.-beoordelingsbesluit vastgesteld.

Inzage

De definitieve omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen ter inzage van dinsdag 17 december 2024 tot en met dinsdag 28 januari 2025.

U kunt de besluiten met bijbehorende stukken inzien via de website www.overheid.nl. De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij Berichten over uw buurt te zoeken op huisnummer 225 en postcode 3072ES en straal 1000 meter.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak ook inzien bij het Concern Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer 010 267 2514 of via e-mail: bir@rotterdam.nl. De openingstijden zijn dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Coördinatieregeling

Op grond van de Coördinatieverordening Rotterdam 2017 is de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing verklaard op de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten die nodig zijn voor de realisatie van het project De Scharnier. In dit kader liggen de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder nu tegelijkertijd voor beroep ter inzage waarbij de beroepen tegen alle besluiten gezamenlijk worden behandeld.

Beroep omgevingsvergunning en hogere waardenbesluit

Tegen de definitieve omgevingsvergunning en het hogere waarden besluit kan tot en met dinsdag 28 januari 2025 beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
3. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluiten hebben ingediend, beroep tegen de definitieve besluiten instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbesluiten kunnen tegen de definitieve besluiten beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op de besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen de besluiten. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 17 december 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling