

## Toestemming voor het verbouwen en uitbreiden van het pand (gemeentelijk monument) tot een woongebouw met 6 appartementen aan de Tweede Oude Heselaan 173 Nijmegen, zaaknummer W.Z23.109332.01

De gemeente Nijmegen heeft een omgevingsvergunning verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het verbouwen en uitbreiden van het pand (gemeentelijk monument) tot een woongebouw met 6 appartementen aan de Tweede Oude Heselaan 173 Nijmegen. Het besluit is verzonden op 13 december 2024.

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Een omgevingsvergunning kan ook worden aangevraagd om toestemming te krijgen voor een milieuactiviteit. Of om af te wijken van een bestemmingsplan. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

### Bent u het niet eens met ons besluit?

U kunt binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat.

Stuur hiervoor binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een brief naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Zet op de envelop duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Het is ook mogelijk om uw bezwaar digitaal in te dienen via de website van de gemeente Nijmegen. Kijk op de website Externe link:[www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl) onder 'Diensten', 'Alle diensten', 'Klacht, bezwaar en beroep', 'Bezwaar maken, beroep instellen'. Voor het indienen van een digitaal bezwaar maakt u gebruik van uw DigiD-inloggegevens.

Stuurt u de brief niet op tijd? Dan wordt uw bezwaar niet behandeld.

### Dringende situatie

Het kan even duren voordat gemeente op uw bezwaar beslist. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen. Dat heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt een brief (dat heet een verzoekschrift) sturen naar de rechtbank maar u kunt dit ook digitaal doen. Voorwaarde is dat u ook een bezwaarschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedige situatie.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website van De Rechtspraak ([www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten](http://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten)). Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 20 00. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

### Meer informatie

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via telefoonnummer 024 751 77 00. U kunt ook mailen naar [omgevingsloket@odrn.nl](mailto:omgevingsloket@odrn.nl). Noem hierbij het bovengenoemde zaaknummer.