

Vaststelling bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Planetenbuurt

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht maken bekend dat de gemeenteraad op 3 december 2024 het bestemmingsplan 'Verbrede reikwijdte Planetenbuurt' gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens heeft de gemeenteraad op 3 december 2024 de beleidsregel 'Beeldkwaliteitsnotitie Planetenbuurt' als uitwerking van de welstandsnota vastgesteld.

Het plangebied bestaat uit het gebied tussen de Jupiterstraat en de Saturnusstraat/ Uranusstraat. De dagbestedingslocatie De Nesse van Gemiva (Saturnusstraat 13) behoort tevens tot het plangebied. Het bestemmingsplan scheidt de mogelijkheden om in het noordelijk deel van de Planetenbuurt de appartementen van Trivire voor zover gelegen tussen de Saturnusstraat en de Uranusstraat te slopen en terug te bouwen in een andere vorm en hoogte. In het zuidelijk deel van de Planetenbuurt voor zover gelegen tussen de Uranusstraat en de Jeroen Boschlaan worden de bestaande appartementen van Trivire hoogwaardig gerenoveerd. Op het perceel van Gemiva is de mogelijkheid opgenomen om 32 zorgwoningen te realiseren over maximaal 3 bouwlagen. Ter plaatse van de nieuwe woningen wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarden op grond van de Wet geluidhinder en zijn door het college van burgemeester en wethouders op 10 september 2024 hogere grenswaarden vastgesteld. Tevens heeft het college van burgemeester en wethouders op 10 september 2024 de beleidsregel 'duurzaamheid Noord' vastgesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan in een notitie zienswijzen opgenomen en afgewogen. Er zijn tevens ambtshalve wijzigingen gedaan. Deze wijzigingen zijn tevens opgenomen in de notitie zienswijzen, die onderdeel uit maakt van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Inzage

Het bestemmingsplan en bijbehorende beleidsregels liggen vanaf 19 december 2024 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht. Om de stukken op het gemeentehuis in te zien, dient u een afspraak te maken door een e-mail te sturen aan: vergunningen@zwijndrecht.nl of telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 078. Het bestemmingsplan is ook in te zien op www.zwijndrecht.nl via het onderwerp 'Ruimtelijke plannen' (gedeelte onder de buttons) -> 'Vastgestelde bestemmingsplannen' -> 'Bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Planetenbuurt'.

Beroep

Op basis van artikel 8.2 Wro kan een ieder die het niet eens is met dit besluit gedurende bovenstaande termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het zogenaamde relativiteitsbeginsel van artikel 8:69a Awb speelt een rol bij de beoordeling omtrent de ontvankelijkheid van het beroep. Het beroepschrift moet worden gestuurd naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen dit bestemmingsplan. Het is dus niet mogelijk om een zogenaamd 'pro forma-beroepschrift' in te dienen (een beroep op aan te vullen gronden). Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Zwijndrecht, 18 december 2024