

Intrekken voorkeusrecht Steenbergen-West gemeente Steenbergen

Namens de gemeenteraad van de gemeente Steenbergen wordt bekend gemaakt dat zij op 12 december 2024 heeft besloten om het op 24 februari 2022 gevestigde voorkeusrecht, op grond van artikel 5 Wet voorkeusrecht gemeente (sinds 1 januari is deze wet overgegaan in de Omgevingswet) voor de locatie Steenbergen-West gedeeltelijk in te trekken.

Het besluit luidt als volgt:

1. Het voorkeusrecht dat bij raadsbesluit van 24 februari 2022, op grond van artikel 5 Wet voorkeusrecht gemeenten is gevestigd, gedeeltelijk in te trekken voor de percelen op grond van artikel 9.5 Omgevingswet, zoals aangegeven op aangehechte lijst (STBW-02) en tekening (PG_STBW_01).

Intrekken voorkeusrecht

Het doel van het gevestigde voorkeusrecht was het versterken van de gemeentelijke regierol bij de beoogde ontwikkeling van de betrokken percelen, conform de toegedachte bestemming. De complexe ligging van de betrokken percelen en de daarbij behorende ontsluitingsstructuur zorgen ervoor dat het niet mogelijk is om binnen korte termijn de betrokken percelen te ontwikkelen. Hierdoor wordt het voorkeusrecht ingetrokken op de betrokken percelen, op grond van artikel 9.5 Omgevingswet.

Gevolgen

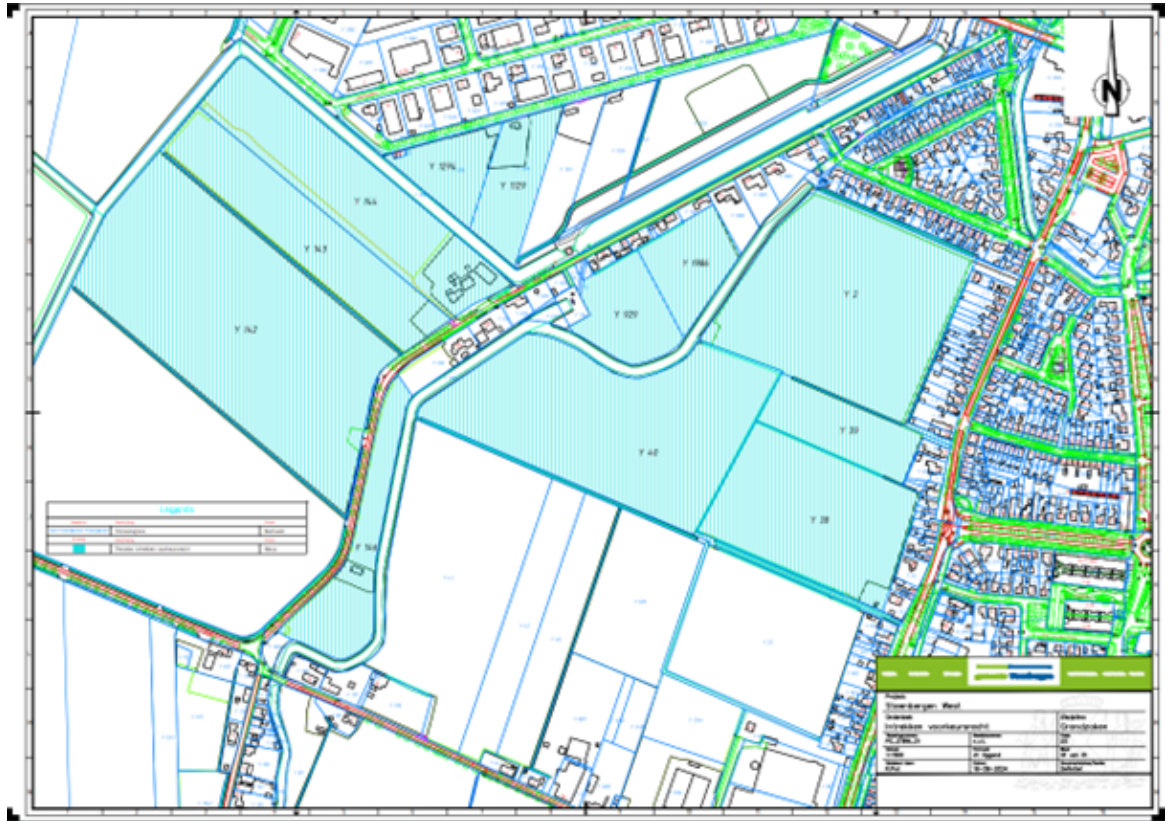
De intrekking van het voorkeusrecht houdt in dat de eigenaren en/of beperkt gerechtigden de grond niet langer meer eerst aan de gemeente Steenbergen moeten aanbieden als zij de grond willen verkopen. De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één deze dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of gemeenteraad) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl.

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

Bijlage 1 : Kadastrale tekening



Bijlage 2 : Perceelslijst

Perceelslijst nummer: STBW-02			
Kadastrale gemeente	sectie	nummer	oppervlakte
Steenbergen	y	1129	00.90.80
Steenbergen	y	1294	00.70.50
Steenbergen	y	142	06.35.40
Steenbergen	Y	143	02.23.20
Steenbergen	y	144	02.78.40
Steenbergen	y	146	01.21.20
Steenbergen	y	1986	00.82.50
Steenbergen	y	2	04.43.35
Steenbergen	Y	38	02.81.00
Steenbergen	Y	39	01.04.50
Steenbergen	Y	40	04.87.75
Steenbergen	Y	929	00.91.02