

Voornemen tot verhuur bedrijfsruimte

Locatie: bedrijfsruimte gelegen aan Graanstraat 30, 1446 CX te Purmerend, deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie A, nummer 6026, binnenruimte 494 m² groot (hierna te noemen het gehuurde).

De gemeente Purmerend (hierna te noemen: de gemeente), is voornemens een gedeelte van bovengenoemde bedrijfsruimte opnieuw te verhuren aan Sportify kids KDV B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel onder nummer 81545223, gevestigd aan de Wielingenstraat 117 (1441ZN) te Purmerend (hierna te noemen: huurder).

Om de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria gaat de gemeente ervan uit dat huurder de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen verhuur:

- Het gehuurde wordt op dit moment reeds gebruikt door Sportify kids KDV B.V.;
- Het beoogde huurcontract heeft als doel de samenwerking tussen huurder en verhuurder voort te zetten;
- Verhuurder niet de intentie heeft om een andere huurder voor het gehuurde te zoeken;
- De activiteiten van huurder sluiten aan bij de behoefte in de wijk en de andere huurder in het gehuurde;
- Op dit moment is de gemeente niet bekend met een andere partij of organisatie die op dezelfde wijze aansluit bij de behoefte in de wijk en deze locatie.

Tegen deze voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Indien u van mening bent, dat u tevens een serieuze gegadigde bent voor de verhuur van bovengenoemd perceel, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken, middels een gemotiveerde bericht aan vastgoed@purmerend.nl of een brief te sturen naar de gemeente Purmerend.

Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verhuur zoals omschreven in deze publicatie. De Gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur van het verhuurde.

Brieven en e-mails die wij na afloop van deze termijn ontvangen worden niet meer in behandeling genomen. De gemeente hanteert deze handelswijze om rechtszekerheid te creëren zodat zij één op één kan contracteren.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).