

Bekendmaking bestemmingsplan Schoolstraatje ong. Velp

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Schoolstraatje ong. Velp. Het bestemmingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan].
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is gelegen aan het Schoolstraatje ong. te Velp, gemeente Land van Cuijk. De gronden zijn kadastraal bekend als 'gemeente Grave, Sectie H, perceelnummer 1624 (gedeeltelijk) en 1893 (geheel). Topografisch gezien is het plangebied gelegen in het buurtschap Oud-Velp, ten westen van de kern van Grave en ten noorden van de kern van Velp.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan ziet op het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Het perceel is niet voorzien van een bouwvlak en momenteel in gebruik als weiland.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan Schoolstraatje ong. Velp in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 18 december 2024 tot en met dinsdag 28 januari 2025. De stukken zijn in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Schoolstraatje ong. Velp of op plannummer NL.IMRO.1982.BPVeSchoolstraatje-VA-01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met 29 januari 2025 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 30 januari 2025, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 17 december 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk