

Voornemen sluiten pachtovereenkomsten

De gemeente Hardenberg maakt bekend het voornemen te hebben om met betrekking tot de hieronder vermelde (gedeeltelijke) percelen grond de bestaande pachtovereenkomsten die een looptijd hebben van een jaar en die in 2024 aflopen, opnieuw voor het jaar 2025 af te sluiten met de zittende pachters. Zolang het verpachten van deze percelen aan deze pachters passend is bij de gemeentelijke beleidsdoelstellingen, zal de gemeente de zittende pachters jaarlijks een nieuwe pachtovereenkomst aanbieden.

Motivering

Het verpachten van grond door de gemeente vindt plaats op basis van beleidsmatige afwegingen van diverse aard. De gemeente is van oordeel dat voor de bestaande pachtovereenkomsten die een looptijd hebben van een jaar, de zittende pachters de enige pachters zijn die de komende jaren redelijkerwijs in aanmerking komen om de betreffende (gedeeltelijke) percelen grond te pachten, omdat:

- dit aansluit bij de taak en doelstelling van de gemeente op het gebied van duurzaamheid en milieu, en/of;
- de bedrijven van de pachters in de nabijheid van de betreffende percelen grond zijn gelegen, en/of;
- er sprake is van bestaande aanspraken, en/of;
- pachters in het verleden hun grond hebben verkocht aan de gemeente, onder de voorwaarde dat zij de grond mogen pachten totdat de gemeente de grond nodig heeft voor ontwikkelingen, en/of;
- zittende pachters investeringen hebben gedaan op de percelen grond, en/of;
- pachters een gerechtvaardigd beroep op gewekte verwachtingen of op in het verleden gemaakte afspraken kunnen doen.

De gemeente heeft hierbij een ruime mate van beleidsvrijheid.

Om welke (gedeeltelijke) percelen grond gaat het?

AVE00 P 1225	landbouwgrond
AVE00 P 1227	landbouwgrond
AVE00 K 6458, 7834, 7836 en 7838	landbouwgrond
AVE00 K 6461, 6463 en 7580	landbouwgrond
HDB01 O 2756	grasland/bouwland
HDB01 O 29 en 2265	landbouwgrond
HDB01 O 3086	landbouwgrond
HDB01 O 1202, 1568 en 1569	grasland/bouwland
HDB01 O 349 en 3548	bouwland
HDB01 O 2327	grasland
HDB01 O 3333	landbouwgrond
HDB01 Z 356, 357, 1933, 1520, 1521, 5089, 3696, 3698 en 1942	landbouwgrond
HDB01 O 4813	landbouwgrond

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het voornemen van de gemeente?

Als u het hier niet mee eens bent met het voornemen van de gemeente, dan dient u dit kenbaar te maken door uiterlijk op 15 januari 2025 een kort geding te starten bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle. De gemeente zal na verloop van voornoemde periode de beoogde pachtovereenkomsten met de zittende pachters sluiten. Als niet tijdig een kort geding wordt gestart, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen pachtovereenkomsten en/of het recht daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met het oog op de voortgang en het verkrijgen van duidelijkheid voor de betrokkenen hanteren wij een vervaltermijn.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde vervaltermijn mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaand e-mailadres.

Voor vragen kunt mailen naar contractbeheer.gebouwen@hardenberg.nl