

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht locatie Sliedrecht-Buiten

Kennisgeving van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken

Gemeenteblad van 12 december 2024

Vestiging voorkeursrecht

De raad van de gemeente Sliedrecht heeft op 10 december 2024 besloten om op basis van artikel 9.1, eerste lid aanhef en onder a Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op onroerende zaken op de locatie Sliedrecht-Buiten. De onroerende zaken zijn nader aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende kadastrale tekening met kenmerk TK-30487999-02-C en op de perceelslijst met kenmerk PL-30487999-02-C.

Het college van burgemeester en wethouders heeft eerder op 1 oktober 2024 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op onderhavige locatie op basis van artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet. Het door het college gevestigde voorkeursrecht is met de inwerkingtreding van de voorkeursrechtbeschikking van de raad van rechtswege vervallen.

Waarom is een voorkeursrecht gevestigd?

Dit gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd om het de gemeente mogelijk te maken regie te houden over de beoogde ontwikkeling. Door de regie in handen te houden heeft de gemeente de beste mogelijkheden om haar plannen te realiseren. Met het vestigen van dit gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt door een eerste recht van koop op de in het besluit betrokken onroerende zaken. De eigenaren van de betreffende onroerende zaken dienen hun eigendom bij voorgenomen vervreemding eerst aan de gemeente aan te bieden.

Vrije vervreemding van de gronden zou de beoogde ontwikkeling kunnen frustreren. Dit rechtvaardigt het vestigen van een voorkeursrecht, omdat daarmee de vrije overdraagbaarheid van deze gronden wordt beperkt.

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd liggen op de locatie Sliedrecht-Buiten, waaraan op grond van het op 29 mei 2024 vastgestelde bestemmingsplan 'Sliedrecht Buiten & Stationspark III' de hoofdfuncties 'Sport – Veldsport' en 'Water – Water en groen', met bijbehorende aanduidingen en voorzieningen, zijn toegedeeld. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuwe sport- en recreatielocatie en de landschappelijke inpassing daarvan. De toegedeelde functies zijn niet agrarisch. Voor de locatie geldt ook dat het bestaande, feitelijke gebruik, afwijkt van die toegedeelde functies. Daarmee is aan beide vereisten voor de vestiging van het voorkeursrecht voldaan.

Bekendmaking en inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking met de daarop betrekking hebbende stukken is op 11 december 2024 per aangetekende brief aan de belanghebbenden (lees: de betrokken grondeigenaren en de eventuele beperkt gerechtigden) bekendgemaakt.

Binnen vier dagen na de bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking dient de voorkeursrechtbeschikking te worden ingeschreven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van inschrijving in werking treedt.

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht door de gemeenteraad geldt in eerste instantie voor een periode van maximaal drie jaar. Als binnen deze periode een omgevingsvisie, een programma of omgevingsplan wordt vastgesteld, waarbij aan de betreffende gronden de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, zijn toegedacht respectievelijk toegedeeld, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd. De intentie is om binnen deze periode als grondslag voor de continuering van het voorkeursrecht een (herziening van de) omgevingsvisie dan wel een programma vast te stellen, waarin de aangewezen gronden voor de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, worden opgenomen. Daarmee wordt de geldingsduur van het voorkeursrecht van rechtswege verlengd.

Kennisgeving terinzagelegging

Ter voldoening aan onze wettelijke verplichting geven wij hierbij kennis van het feit dat de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken, daaronder mede begrepen de

perceelslijst en de grondtekening met ingang van 12 december 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage liggen op het gemeentehuis te Sliedrecht, Industrieweg 11, 3361 HJ Sliedrecht.

De gemeentewinkel is op maandag, dinsdag en vrijdag geopend van 08.30-12.00 uur. Op woensdag en donderdag van 11:30-20:00 uur.

U dient voor inzage van de stukken vooraf telefonisch contact op te nemen met de gemeente onder telefoonnummer 14 0184.

Het besluit en de bijbehorende stukken zijn gedurende dezelfde termijn tevens in te zien via de volgende link www.sliedrecht.nl/sliedrecht_buiten.

Bezwaar

Belanghebbenden (lees: de betrokken grondeigenaren en eventuele beperkt gerechtigden) kunnen een bezwaarschrift indienen tegen de voorkeursrechtbeschikking. De bezwaartermijn bedraagt zes weken, ingaande op 12 december 2024. Een bezwaarschrift moet worden ingediend bij de raad van de gemeente Sliedrecht, postbus 16, 3360 AA Sliedrecht.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Eventuele bezwaarschriften tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college worden geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad. Heeft u dus al een bezwaarschrift ingediend tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college, dan hoeft u geen bezwaarschrift tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad in te dienen. Op uw bezwaarschrift zal te zijner tijd door de raad worden beslist.

Voorlopige voorziening

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, afdeling bestuursrecht, t.a.v. de voorzieningenrechter, postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Heeft u vragen?

Bij vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Team Projecten, bereikbaar via telefoonnummer 14 0184 of via het e-mailadres voorkeursrecht@sliedrecht.nl. Wij zijn u graag van dienst. Wij verzoeken u vriendelijk om het zaaknummer en documentnummer bij de hand te houden en in de correspondentie met de gemeente te vermelden.

*Sliedrecht, 12 december 2024
Burgemeester en wethouders*

De secretaris, De burgemeester,

N.H. Kuiper mca mcm, mr. drs. J.M. de Vries