

## Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Weg van Ongenade 5-1, te Espel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder maken ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend, dat het voornemen bestaat een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor de Weg van Ongenade 5-1. Ook geven zij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere stakeholders bij de voorbereiding van deze wijzigingen van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

### Wat zijn de plannen?

Deze wijziging regelt het planologisch beëindigen van de (in de praktijk reeds gestaakte) agrarische activiteiten. Hiervoor in de plaats wordt een woonfunctie toegekend die een burgerwoning toestaat. Daarbij wordt er een kleinschalige gastverblijf op het perceel gerealiseerd. Het plangebied heeft betrekking op de gronden aan de Weg van Ongenade 5-1 te Espel, kadastraal bekend als NOP, sectie E met nummer 1764.

### Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

Het in gebruik nemen van de bedrijfswoning zonder dat er sprake is van een grondgebonden agrarisch bedrijf binnen een agrarische functie is niet passend binnen het omgevingsplan van de gemeente Noordoostpolder. Om toch deze plannen mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

### Participatie

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om beoogde plannen mogelijk te maken. Op dit plan is conform het vastgestelde participatiebeleid, participatieniveau 0 van toepassing. Meer informatie over het bijpassende participatietraject kunt u vinden op <https://www.noordoostpolder.nl/participatie-in-noordoostpolder>. Het verloop en de uitkomsten van de participatie worden bij het wijzigingen van het omgevingsplan beschreven en meegenomen in de besluitvorming.

### Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit van het omgevingsplan wordt te zijner tijd voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode heeft iedereen de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen. Zienswijzen worden betrokken in de besluitvorming door het college. De zienswijzenprocedure is ook een vorm van participatie. Voor de terinzagelegging en start van de zienswijzeperiode volgt een afzonderlijke bekendmaking.

### Nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan worden voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

### Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Het team Planontwikkeling is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar G. Hardeman. Zijn telefoonnummer is 06 392 919 67. U kunt hem ook mailen: [g.hardeman@noordoostpolder.nl](mailto:g.hardeman@noordoostpolder.nl).