

Besluit bouwkostenindicator gemeente Horst aan de Maas 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet en de Legesverordening gemeente Horst aan de Maas;

gezien de door de gemeenteraad aan het college gedelegeerde bevoegdheid als genoemd in artikel 2.1.1.4 van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening gemeente Horst aan de Maas;

besluit:

vast te stellen het:

Besluit bouwkostenindicator gemeente Horst aan de Maas 2025

- I. De bouwkosten zijn opgesteld door adviesbureau Janssen in Echt in samenspraak met het Overlegorgaan Bouw- en Woningtoezicht Noord- en Midden Limburg. De bouwkosten zijn gebaseerd op actuele eenheidsprijzen. Er is geen rekening gehouden met een eventuele verlaging of verhoging van de kosten door marktwerking.

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	to- taal in €, excl. BTW
	<u>ALGEMEEN</u>				
	Uitsluitend toets bestemmingsplan				
	Bij woningen de hoeveelheden in m ³ invullen. Beter heeft betrekking op architectuur en detaillering ruwbouw.				
	<u>WOONGEBOUWEN</u>				
1	Appartementen standaard	1	m ³	426,00	
2	Appartementen beter	1	m ³	524,00	
	<u>GRONDGEBONDEN WONINGEN</u>				
3	Tussenwoning standaard	1,00	m ³	380,00	
4	Tussenwoning beter	1,00	m ³	526,00	
5	Half vrijstaand standaard	1,00	m ³	426,00	
6	Half vrijstaand beter	1,00	m ³	625,00	
7	Vrijstaand standaard	1,00	m ³	526,00	
8	Vrijstaand beter	1,00	m ³	683,00	
	<u>WONINGEN - AANVULLINGEN</u>				
9	Garage / berging (in m ³)	1,00	m ³	223,00	
10	Kelder (onder nieuwbouw) (in m ³)	1,00	m ³	301,00	
11	Carport / overkapping (in m ²)	1,00	m ²	160,00	
12	Dakkapel h=1,6 m. (per m ¹ breedte)	1,00	m ¹	1.618,00	
13	Aanbouw tegen bestaande woning	1,00	m ³	448,00	
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1,00	m ²	201,00	
	<u>BIJEENKOMSTGEBOUW (in m²)</u>				
15	Multifunctionele accommodatie	1,00	m ²	1.898,00	
16	Café \ Restaurant	1,00	m ²	1.648,00	
17	Hotel \ Motel	1,00	m ²	1.993,00	
	<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)</u>				

18	Gezondheidscentrum	1,00	m ²	1.781,00	
19	Woonzorgcentrum	1,00	m ²	1.652,00	
20	Ziekenhuis	1,00	m ²	2.510,00	
	<u>INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)</u>				
21	Bedrijfshal, (basic \ lowbudget)	1,00	m ²	410,00	
22	Bedrijfshal, < 2.500 m ²	1,00	m ²	532,00	
23	Bedrijfshal, > 2.500 m ² < 10.000 m ²	1,00	m ²	473,00	
24	Bedrijfshal, > 10.000 m ²	1,00	m ²	458,00	
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1,00	m ²	1.324,00	
26	Toeslag kantoor in pandig in bedrijfshal	1,00	m ²	801,00	
	<u>KANTOORGEBOUWEN (in m²)</u>				
27	Kantoor standaard	1,00	m ²	1.537,00	
28	Kantoor beter	1,00	m ²	2.338,00	
	Kantoor tegen of in pandig bedrijfshal. Zie onder industrieel gebouw (toeslag)				
	<u>ONDERWIJSGEBOUW (in m²)</u>				
29	Basis- en brede school	1,00	m ²	1.604,00	
30	Middelbare- en hoger school	1,00	m ²	1.720,00	
	<u>SPORTGEBOUW (in m²)</u>				
31	Sporthal \ gymzaal	1,00	m ²	1.399,00	
32	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1,00	m ²	1.749,00	
	<u>WINKELGEBOUW (in m²)</u>				
33	Doe-het-zelf hal \ meubelzaak \ supermarkt	1,00	m ²	1.019,00	
34	Autogarage met showroom	1,00	m ²	842,00	
35	Winkels	1,00	m ²	1.699,00	
	<u>PARKEERGARAGES (in m²)</u>				
36	Parkeergarage bovengronds	1,00	m ²	428,00	
37	Parkeergarage ondergronds	1,00	m ²	1098,00	
	<u>PORTA KABINES (in m²)</u>				
38	Porta kabines lowbudget	1,00	m ²	734,00	
39	Porta kabines afgewerkt	1,00	m ²	958,00	
40	Woonwagen	1,00	m ²	1.454,00	
	<u>TOESLAGEN GEBOUWEN</u>				
41	Paalfundering in m ² bebouwd oppervlak *	1,00	m ²	51,00	
	<u>AGRARISCH (in m²)</u>				
42	Werktuigen loods	1,00	m ²	203,00	
43	Geïsoleerd stal (pluimvee)	1,00	m ²	243,00	
44	Sterk geventileerde stal (rundvee \ varkens)	1,00	m ²	203,00	
45	Mestkelder	1,00	m ²	92,00	
46	Tuinbouwkast (onverwarmd)	1,00	m ²	37,00	
47	Tuinbouwkas (verwarmd)	1,00	m ²	52,00	
48	Open veldschuur	1,00	m ²	188,00	
	<u>AANVULLINGEN DIVERSEN</u>				
49	Zonwerking (uitvalschermer-Markies) mer m1*	1	m ²	669,00	
50	Airco installatie	1	St	689,00	
51	Ventilatie unit	1	St	2.065,00	

52	Ontgeurings installatie	1	St	11.018,00	
53	Reclame dubbelzijdig lichtbak	1	St	717,00	
54	Reclame gevelverbetering m1*	1	St	701,00	
55	Terrasschotten inclusief terrasputjes m1	1	St	674,00	
56	Terrasheaters	1	St	660,00	
57	Rookmelders	1	St	139,00	
58	Zonnepanelen veldopstelling constructiehoogte ca. 1,5m ** per m2 paneel	1	m ²	27,00	

** Bijzonder regeling van gemeente Horst aan de Maas.

- II. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2025.
- III. Dit besluit is van toepassing op alle aanvragen omgevingsvergunningen die zijn ontvangen op of na 1 januari 2025.
- IV. Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit bouwkostenindicator gemeente Horst aan de Maas 2025.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10 december 2024.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

Drs. R.F.I. Palmen

De secretaris,

Drs. H. Mensink