DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 527374
16 december 2024

Bekendmaking van voornemen tot verhuur van gemeentelijk onroerend goed – Dordrecht

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest heeft bepaald dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoop- of verhuurprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in geval op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheid één-op-één contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaatsvindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

Projectomschrijving
Ter uitvoering van haar strategisch vastgoedbeleid is de gemeente Dordrecht voornemens om het pand aan de Groenmarkt 153 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie F, nummer 2708, dat momenteel eigendom is van de Stichting Bibliotheek aan Zet ("**Bibliotheek**") en waarin de Bibliotheek momenteel zelf is gevestigd, na de aankoop van het pand te verhuren aan de Bibliotheek. Dit betreft een tijdelijke verhuur voor een periode van minimaal één jaar, tot het moment van de verhuizing van de Bibliotheek naar hun definitieve locatie in het nieuwe Stadskantoor, genaamd het Dordthuis, dat momenteel in aanbouw is.

Motivering
Naar het oordeel van de gemeente Dordrecht is de Bibliotheek de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze verhuur. Dit is gebaseerd op de volgende objectieve criteria:

-De Bibliotheek is op dit moment gevestigd in het pand en is de huidige gebruiker.
-De tijdelijke verhuur van het pand aan de Bibliotheek is een voorwaarde voor de verkrijging van het pand door de gemeente Dordrecht.
-De Bibliotheek heeft een tijdelijke huisvestingsbehoefte totdat het nieuwe Stadskantoor gereed is, waar zij definitief naartoe zal verhuizen. Het pand is specifiek ingericht voor de maatschappelijke functie als bibliotheek, en het tijdelijk in gebruik geven aan andere partijen zou de lopende diensten en activiteiten van de Bibliotheek verstoren.

De gemeente Dordrecht is van mening dat het in dit geval evenredig is om de realisatie van haar strategisch vastgoedbeleid zwaarder te laten wegen dan het bieden van mededingingsruimte bij de onderhavige verhuur aan de Bibliotheek. De gemeente Dordrecht merkt volledigheidshalve op dat haar bij voorgaande overwegingen een ruimte mate van beleidsruimte toekomt.

Reactietermijn
Bent u het niet eens met dit voornemen tot één-op-één verhuur, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen hiervoor? Dan dient u dit kenbaar te maken door binnen 20 kalenderdagen na deze bekendmaking een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Rotterdam, locatie Dordrecht. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien een serieuze gegadigde binnen 20 kalenderdagen na heden géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot één-op-één verhuur.

De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 kalenderdagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één-op-één kan contracteren. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een verlenging hiervan niet aan de orde is.

Informatie en contact
Voor verdere informatie over deze verhuur kunt u contact opnemen met de gemeente Dordrecht via N.J. de Wit (nj.de.wit@dordrecht.nl / +31787704853).