

Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Geerligslan 1a, 2 en 4 Staphorst'

Burgemeester en wethouders van Staphorst hebben op 10 december 2024 het wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Geerligslan 1a, 2 en 4 Staphorst' (gewijzigd) vastgesteld. Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders vanwege wegverkeerslawaaï hogere grenswaarden vastgesteld. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Waar gaat het plan over?

Voor het perceel achter Geerligslan 1 gaat het om een open plek waar een Staphorsterboerderij met 2 wooneenheden is voorzien. Op het perceel Geerligslan 2 gaat het om een splitsing naar 3 wooneenheden en op het perceel Geerligslan 4 gaat het om de splitsing naar 2 wooneenheden. Op het perceel Geerligslan 2 is nu nog sprake van een agrarische bestemming die met deze ontwikkeling wordt gewijzigd naar een woonbestemming. De voormalige boerderij is in 2014 afgebrand. Alleen het voorhuis is herbouwd, maar er ligt een vergunning voor gehele nieuwbouw. De nieuwbouw van het achterhuis is daarmee planologisch gezien een bestaande situatie die kan worden gesplitst. De algehele ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast op basis van een erfinrichtingsplan.

Het wijzigingsplan wijkt af van het ontwerp wijzigingsplan

Eind 2023 / begin 2024 kon iedereen reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan. Wij hebben een aantal reacties ontvangen. Naar aanleiding van deze reacties is het vastgestelde wijzigingsplan op een aantal punten anders dan het ontwerp wijzigingsplan en is het erfinrichtingsplan aangepast. Het betreft hier voornamelijk de plaatsing van het bijgebouw bij de Geerligslan 2. De verschillen kunt u lezen in het "Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan De Streek, Geerligslan 1a, 2 en 4 Staphorst".

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 18 december 2024 het vastgestelde wijzigingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.2112023004-VS01.
2. Het gemeentehuis: Hier kunt u de stukken digitaal inzien. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De woningen liggen dichtbij de Geerligslan en de Rijksweg A28. Daarom zijn voor de woning hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. De procedure voor deze hogere grenswaarden maakt onderdeel uit van de wijzigingsplanprocedure. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ligt daarom tegelijk met het wijzigingsplan ter inzage. Deze stukken vindt u ook als bijlage bij deze bekendmaking.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Als u het niet eens bent met het wijzigingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 19 december 2024 tot en met woensdag 29 januari 2025. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die is aangebracht in het vastgestelde wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 29 januari 2025 doet, dan treedt het nieuwe wijzigingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 30 januari 2025. Enige uitzondering is als iemand vóór 30 januari 2025 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.