

Mededeling levering gemeentegronden

Ter uitvoering van de RUOK (hierna gedefinieerd) is de gemeente Haarlemmermeer ("**Gemeente**") voornemens een perceel, gelegen aan de Taurusavenue te Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummers 2181 en 3064 (beide gedeeltelijk), groot circa 4.000 m² ("**Kavel**"), te leveren aan Park 20|20 Beheer B.V. ("**Park 20|20**"), handelend voor rekening en risico van Park 20|20 Campus C.V.. De Kavel is globaal op onderstaande situatietekening aangeduid.



De Gemeente en Park 20|20 C.V. hebben in 2012 een reserverings- en uitgifteovereenkomst ("**RUOK**") gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over de ontwikkeling van kantorenpark Park 20|20 als onderdeel van Beukenhorst Zuid te Hoofddorp. Op grond van deze afspraken is de Gemeente verplicht om kavels te leveren aan Park 20|20. Voormelde partijen hebben aan de afspraken in de RUOK en daaruit voortvloeiende leveringen al deels uitvoering gegeven. Park 20|20 heeft investeringen gepleegd in particuliere infrastructuur als parkeer- en warmtevoorzieningen die mede voor de nog uit te geven kavels dienstbaar zijn. Zij heeft vertrouwen ontleend aan de RUOK dat zij de gelegenheid zou hebben om deze investeringen met latere kavelontwikkeling terug te verdienen. Gelet op het voorgaande en omdat de Gemeente alleen door de levering van de Kavel aan Park 20|20, de afspraken uit de RUOK kan nakomen, komt Park 20|20 op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de levering van de Kavel.

De Gemeente is van mening dat het in dit geval evenredig is om de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de RUOK zwaarder te laten wegen dan het bieden van mededingingsruimte bij de levering. De Gemeente merkt volledigheidshalve op dat haar bij voorgaande overwegingen een ruimte mate van beleidsruimte toekomt.

De gemeente zal na een wachttijd van twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met mr. W.H. Karreman (wilrik.karreman@haarlemmermeer.nl).

Om voor levering in aanmerking te komen dient Park 20|20 aan alle voorwaarden op grond van de RUOK te voldoen. Het feit dat een voornemen tot levering bekend wordt gemaakt, betekent niet dat Park 20|20 al aan alle voorwaarden voldoet om voor levering van voornoemd perceel in aanmerking te komen of dat zeker is dat Park 20|20 aan alle voorwaarden zal voldoen.