

Publicatie voornemen huurovereenkomst (Van Visvlietstraat 7 te Oost-Souburg)

Datum: 18-12-2024

Objectinformatie

Adres: Van Visvlietstraat 7 te Oost-Souburg

Kadastraal perceel: Vlissingen R 2464

Ruimtegrootte: 95 m2

De gemeente Vlissingen is voornemens om met Stichting Kinderopvang Walcheren een huurovereenkomst te sluiten voor het aanbieden van buitenschoolse opvang in een daarvoor bestemde ruimte in Kindcentrum De Parelburcht, gelegen aan de Van Visvlietstraat 7 te Oost-Souburg, gelegen op het kadastrale perceel gemeente Vlissingen, sectie R nr. 2464.

Bij de uitgifte van gronden en/of (delen van) gebouwen en/of het vestigen van zakelijke rechten daarop dienen overheden zich te houden aan het Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) gegadigden mededingingsruimte te bieden. Gelet op de selectiecriteria is de gemeente Vlissingen van mening dat Stichting Kinderopvang Walcheren de enige serieuze gegadigde is die voor het gebruik van het betreffende gebouw in aanmerking komt.

Stichting Kinderopvang Walcheren is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van mening dat er op grond van voornoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de voornoemde overeenkomst, namelijk Stichting Kinderopvang Walcheren. Ten overvloede zij erop gewezen, dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De contractpartij komt ten behoeve van voornoemde overeenkomst als enige serieuze gegadigde in aanmerking, om de hierna volgende redenen:

1. Voor het aanbieden van buitenschoolse opvang, waaronder voorschoolse, tussenschoolse en naschoolse opvang begrepen, zijn er voldoende aanbieders. Echter voor dagopvang en voor- en vroegschoolse educatie is dit niet het geval.
2. Voor het goed functioneren van Kindcentrum De Parelburcht dienen de onderwijsinstelling en de kinderopvangorganisatie nauw samen te werken. Deze samenwerking is reeds aanwezig op de bestaande locatie van Kindcentrum De Parelburcht.
3. Er is onvoldoende fysieke ruimte in Kindcentrum De Parelburcht om voornoemde unieke combinatie los te knippen.
4. Het is economisch niet haalbaar om dagopvang en voor- en vroegschoolse educatie los te knippen.

Niet eens met de voorgenomen huurovereenkomst?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen huurovereenkomst, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, derhalve uiterlijk vóór **7 januari 2025, 23:59 uur**, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De betekening van een dagvaarding in kort geding dient plaats te vinden aan het adres van de gemeente (Paul Krugerstraat 1, 4382 MA Vlissingen).

Genoemde termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is er sprake van rechtsverwerking. Dit betekent dat wanneer wij de betekening van een dagvaarding in kort geding na genoemde datum ontvangen, de gemeente vrij is om tot het sluiten van de voorgenomen huurovereenkomst over te gaan.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl en www.vlissingen.nl/vastgoed. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.