

## Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen en vastgesteld maatwerkvoorschriftenbesluit aspect geluid sportpark De Looënk

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 19 december 2024 tot en met woensdag 29 januari 2025 voor eenieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Sporthal;
- het vastgestelde maatwerkvoorschriftenbesluit aspect geluid sportpark De Looënk.

### **Inhoud**

#### *TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Sporthal*

Het project betreft het realiseren van een nieuwe (multifunctionele) sporthal centraal op het sportpark de Looënk ter vervanging van de huidige sporthal de 'Uutvlog', de buitensport kleedkamers en de kantine van de voetbalvereniging.

De projectgroep 'Sportvoorzieningen Bathmen' is voortgekomen uit de 'Dorpsagenda Bathmen'. Deze projectgroep heeft het 'Adviesrapport ten behoeve van Sportvoorzieningen Bathmen 2020-2040' opgesteld. In dit rapport staat dat noodzakelijk is om de sporthal de 'Uutvlog' op de korte termijn te vervangen.

De huidige sporthal de 'Uutvlog' is door de voormalige gemeente Bathmen in 1978 gerealiseerd. Gezien de leeftijd van de sporthal en de staat van de in pandige voorzieningen zijn er op dit moment bouwkundige problemen. Daarnaast voldoet de sporthal niet meer aan de huidige duurzaamheidseisen en aan de eisen van de sportbonden qua afmetingen. Elk jaar moet er weer dispensatie aangevraagd worden om officiële wedstrijden te kunnen spelen.

Het geldende omgevingsplan van rechtswege biedt geen mogelijkheid dit project te realiseren. De nieuwe sporthal past op de beoogde locatie niet binnen het bouwvlak. Om dit project mogelijk te maken wordt het omgevingsplan gewijzigd.

#### *Maatwerkvoorschriftenbesluit aspect geluid sportpark De Looënk*

Met het maatwerkvoorschriftenbesluit wordt het gebruik van de bestaande omroepinstallatie geregeld en hiermee wordt het volgende geborgd:

- De omroepinstallatie met muziekgeluid mag alleen gebruikt worden tijdens thuiswedstrijden van het 1e team;
- De omroepinstallatie met muziekgeluid mag niet vaker dan 13 maal per jaar gebruikt worden;
- De duur van het gebruik van de omroepinstallatie met muziekgeluid beperkt zich tot maximaal 1 uur voorafgaand aan de wedstrijd en 15 minuten gedurende de rust van de wedstrijd.

### **Inzien**

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.TAM002-OW01>
- De digitale bestanden van het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.TAM002-OW01/>

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en het vastgestelde maatwerkvoorschriftenbesluit kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen omgevingsplan die in procedure zijn'.

- Het digitale vastgestelde Maatwerkvoorschriftenbesluit is ook beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.TAM002-OW01/>

Ook kunt u het Tam-omgevingsplan met bijbehorende documenten en het Maatwerkvoorschriftenbesluit inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

### **Reageren**

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en het vastgestelde maatwerkvoorschrift liggen van **donderdag 19 december 2024 tot en met woensdag 29 januari 2025** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 29 januari 2025 reageren.**

### *TAM-omgevingsplan*

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen' dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

[www.deventer.nl/zienswijze](http://www.deventer.nl/zienswijze)

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer B.J. Hiehle van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

#### *Maatwerkvoorschriftenbesluit*

Er kan **bezwaar** worden ingediend tegen het vastgestelde 'Maatwerkvoorschriftenbesluit aspect geluid sportpark De Looënk'.

- Stuur uw **schriftelijke** bezwaar aan:

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'bezwaar vastgestelde beschikking maatwerkvoorschriftenbesluit aspect geluid sportpark De Looënk'.

- Dien **digitaal** uw bezwaar in via [www.deventer.nl/bezwaar](http://www.deventer.nl/bezwaar)

#### ***Wat gebeurt er met uw reactie?***

##### *TAM-omgevingsplan*

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk wordt het TAM-omgevingsplan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het TAM-omgevingsplan ter vaststelling aangeboden aan het college.

#### ***Het vervolg***

Nadat het college het TAM-omgevingsplan heeft vastgesteld, is er de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- een belanghebbende;
- een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp TAM omgevingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp TAM omgevingsplan kenbaar te maken.

#### *Maatwerkvoorschriftenbesluit*

Nadat het college (eventuele) bezwaren heeft afgehandeld kan er beroep worden aangetekend bij de rechtbank Overijssel Afdeling bestuursrechtspraak. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de rechtbank Overijssel, ter attentie van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.