

Voornemen tot verhuur en risicodragende exploitatie van zwembad De Plons

De gemeente Beuningen is voornemens om de risicodragende exploitatie van zwembad De Plons, gelegen aan de Houtduiflaan 3 in Beuningen, te gunnen aan de huidige exploitant, Zwembad De Plons BV. Het betreft een tijdelijke overeenkomst voor een periode van maximaal drie jaar.

Informatie over zwembad De Plons

Zwembad De Plons ligt in de kern Beuningen en beschikt over:

Een wedstrijdbad (25x10 m);

Een instructiebad (17x8 m) met watersproeiers, jet streams en een bubbelbank;

Een whirlpool;

Een glijbaan van 20 meter;

Een kleine sauna;

Horecavoorzieningen (in eigen beheer).

Het zwembad biedt in totaal 406 m² zwembadwater. Het gebouw, gebouwd in 1968, is gerenoveerd in 1985 en uitgebreid met het wedstrijdbad in 1995. Het heeft een functioneel vloeroppervlak van circa 1.500 m². De technische staat van het gebouw is matig en de uitstraling en inrichting zijn gedateerd.

Overweging Didam-arrest

In het Didam-arrest heeft de Hoge Raad bepaald dat overheden bij het aangaan van overeenkomsten, zoals verhuur en exploitatie van vastgoed, gelijke kansen moeten bieden aan (potentiële) gegadigden, indien redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

De gemeente is voornemens om deze overeenkomst te sluiten met de huidige exploitant, Zwembad De Plons BV. Naar het oordeel van de gemeente Beuningen is de huidige huurder de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt. Dit omdat het een verouderd zwembad is, de betrokkenheid bij en kennis over het zwembad van de huidige exploitant en het om een zeer beperkte periode gaat.

Mocht u echter van mening zijn dat u als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de risicodragende exploitatie van het perceel aan de Houtduiflaan 3, verzoeken wij u zich kenbaar te maken.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen omdat u meent ook als gegadigde in aanmerking te komen, verzoeken wij u binnen 21 dagen contact op te nemen via sport@beuningen.nl.

De termijn van 21 dagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen reactie wordt ontvangen, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente worden gemaakt met betrekking tot de verhuur en exploitatie van deze onroerende zaak.