

Subsidieregeling voor de uitvoering van duurzaamheidsmaatregelen voor inwoners van DEFG-woningen Etten-Leur

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Etten-Leur;

gelet op de Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024;

besluit:

vast te stellen de volgende subsidieregeling:

Subsidieregeling voor de uitvoering van duurzaamheidsmaatregelen voor inwoners van DEFG- woningen Etten-Leur

Artikel 1 Begripsbepalingen;

In deze subsidieregeling wordt het volgende verstaan onder:

1. Aardgasvrij: de situatie waarin in een woning geen aardgas wordt gebruikt om te koken, warm water te maken en de woning te verwarmen.
2. Aardgasvrij-ready: een woning waarin alle maatregelen zijn getroffen om, zonder verlies van comfort, naar aardgasvrij te gaan.
3. Erkend bedrijf: een bedrijf dat bij de Kamer van Koophandel staat ingeschreven.
4. Energie-advies: een advies aan een inwoner, gericht op het verduurzamen van een woning. Dit richt zich op een combinatie van bouwtechnische aspecten, duurzaamheidsmaatregelen, installatietechnische maatregelen, kleine isolatie- en gedragsmaatregelen, subsidies en financiering. Ook een energielabel kan gelden als energie-advies wanneer dit is berekend volgens de NTA 8800. In het rapport van het energie-advies geeft de adviseur aan of een woning slecht geïsoleerde bouwdelen heeft, en zo ja welke bouwdelen het betreft, zonder dat het energielabel van de woning bekend is.
5. Warmtescan: een adviesrapport dat met een warmtebeeld de plekken visueel inzichtelijk maakt waar warmte uit de woning verloren gaat en waar isolatie nuttig is. Het adviesrapport, van een terzake deskundige, bevat advies over welke eventuele duurzaamheidsmaatregelen kunnen worden getroffen om de woning te verduurzamen. Het warmtebeeld, bijvoorbeeld via een infraroodscan, toont warmteverliezen en koudebruggen, waardoor zwakke isolatieplekken kunnen worden geïdentificeerd en gerichte verbeteringen kunnen worden doorgevoerd voor energiebesparing en een comfortabeler binnenklimaat. In het rapport van het energie-advies geeft de adviseur aan of een woning slecht geïsoleerde bouwdelen heeft, en zo ja welke bouwdelen het betreft, zonder dat het energielabel van de woning bekend is.
6. Duurzaamheidsmaatregelen:
 - a. het door een erkend bedrijf aanbrengen van vernieuwde of aanvullende (biobased):
 - spouwmuurisolatie;
 - gevelisolatie (zowel binnen- als buitengevel);
 - isolerend glas;
 - isolerende deuren;
 - isolerende panelen;
 - vloer- en/of bodemisolatie;
 - dak, zolder-/vlieringvloerisolatie, binnen een bestaande constructie van een woning.
 - b. het zelfstandig aanbrengen van vernieuwde of aanvullende (biobased):
 - gevelisolatie aan de binnenzijde van de woning;
 - vloer- en/of bodemisolatie;
 - dakisolatie aan de binnenzijde van de woning, binnen een bestaande constructie van een woning.
 - c. het door een erkend bedrijf aanbrengen van CO₂-gestuurde ventilatiesystemen of balansventilatie met warmteterugwinning.
 - d. Het zelfstandig aanbrengen van CO₂-gestuurde ventilatiesystemen of balansventilatie met warmteterugwinning.
7. Biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal waarvan ten minste 70% van de massa bestaat uit biobased materiaal, dat voldoet aan de isolatiewaarde in de regeling en dat op de meldcodelijst van RVO staat in de kolom "biobased bonus".

8. ASV: Algemene Subsidieverordening Gemeente Etten-Leur 2024.
9. Inwoner: inwoner van de gemeente Etten-Leur, die een woning in Etten-Leur in eigendom heeft en als hoofdverblijf gebruikt.
10. Subsidieaanvrager: inwoner die subsidie aanvraagt op wiens woning de gewenste duurzaamheidsmaatregel(en), het energie-advies en/of de warmtescan betrekking heeft.
11. Woning: Een zelfstandige, bestaande particuliere woning, gelegen in de gemeente Etten-Leur met een energielabel D, E, F of G of waarvan is vastgesteld dat twee of meer bouwdelen van de woning slecht geïsoleerd zijn.
12. Slecht geïsoleerd bouwdeel: een bouwdeel dat matig tot niet geïsoleerd is. Daaronder wordt verstaan:
 - Dakisolatie van minder dan 9 cm of een Rc-waarde lager of gelijk aan 2,0 m²K/W;
 - Ontbrekende zolder- of vloeringvloerisolatie of waarbij de Rc-waarde ervan lager of gelijk is aan 0,5 m²K/W;
 - Spouwmuurisolatie of gevelisolatie lager of gelijk aan Rc-waarde 1,1 m²K/W;
 - Vloer- of bodemisolatie van minder dan 5 cm en lager of gelijk aan Rc-waarde 1,3 m²K/W;
 - Glas: enkel of oud dubbelglas of HR glas met een U-waarde gelijk of hoger dan 1,6 W/m²K
13. Energielabel: een verklaring zoals bedoeld in artikel 1.1 van het besluit 'Energieprestatie gebouwen', dat met een aanduiding tussen A++++ en G laat zien hoe energiezuinig de woning is in vergelijking met soortgelijke woningen. Ook een voorlopig energielabel, een vereenvoudigd energielabel (VEL) of een Energie-Index (EI) vallen binnen de reikwijdte van de definitie.
14. WOZ-waarde: De WOZ-waarde van de woning (waarop de subsidieaanvraag betrekking heeft) met als peildatum 1 januari 2022. Deze waarde is te vinden op [Externe link: www.wozwaardeloket.nl](http://www.wozwaardeloket.nl)

Artikel 2 Doelstelling

De gemeente Etten-Leur wil particuliere eigenaar-bewoners in Etten-Leur stimuleren om duurzaamheidsmaatregelen aan hun bestaande woning te treffen, zodat energieverbruik en kosten afnemen. Dit is nodig om de energietransitie te versnellen, de CO₂ uitstoot te verminderen en het aantal aardgasvrije en aardgasvrij-ready woningen in de gemeente te vergroten.

De noodzaak voor het isoleren van een woning met een energielabel D, E, F of G is extra hoog. Deze woningen zijn qua isolatie onvoldoende voorbereid op de toekomst. Een goede isolatie vormt de basis voor stappen naar aardgasvrij wonen.

We vinden het daarbij belangrijk dat inwoners eerst goed inzicht hebben in de eigen woning. Om gebruik te kunnen maken van deze subsidieregeling is daarom de eerste stap een energie-advies en/of een warmtescan.

Artikel 3 Doelgroep

Voor subsidie komen in aanmerking de eigenaren-bewoners van een grondgebonden koopwoning die is gelegen in de gemeente Etten-Leur en voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. De bestaande woning heeft een energielabel D, E, F of G of minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen, zoals omschreven in artikel 1, lid 12; en
- b. De woning heeft een WOZ-waarde tot maximaal €357.000,- (peildatum 1 januari 2022).

Artikel 4 Hoogte van de subsidie

Per woning geldt dat:

1. Maximaal € 2.000,- voor duurzaamheidsmaatregelen wordt verleend indien er voor de woning niet eerder een gemeentelijke subsidie is verleend voor een duurzaamheidsmaatregel op grond van de subsidieregeling 'Uitvoering isolatiemaatregelen voor inwoners in DEFG-woningen Etten-Leur'. 70% van de kosten wordt gesubsidieerd.
2. Indien niet aan het bepaalde in lid 1 wordt voldaan, dan kan per woning het resterende bedrag vanuit deze subsidie worden aangevraagd tot het maximum bedrag van €2.000,- is bereikt, waarbij als bijkomende voorwaarde geldt dat er geen subsidie meer op grond van deze regeling kan worden aangevraagd voor de maatregelen waarvoor in het verleden al een gemeentelijke subsidie is toegekend. Een aanvrager kan dus in dat geval alleen nog een subsidie aanvragen voor een (volledig) nieuwe duurzaamheidsmaatregel.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid 2, er meerdere aanvragen gedaan kunnen worden tot het maximumbedrag is bereikt.
4. Maximaal € 500,- extra subsidie wordt verleend, wanneer de gebruikte isolatiematerialen bestaan uit biobased materialen. Dit bedrag wordt alleen verleend wanneer dit is gekoppeld aan een (restant van het) subsidiebedrag uit lid 1. Dit bedrag is dus niet zelfstandig als subsidie aan te vragen.

5. Voor het berekenen van de hoogte van het subsidiebedrag, wordt per subsidieaanvraag het factuurbedrag van de ingediende (deel)factuur gebruikt.

Artikel 5 Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

1. De subsidie geldt voor het laten uitvoeren of het zelf aanbrengen van (biobased) duurzaamheidsmaatregelen (niet zijnde duurzaamheidsmaatregelen in een nieuw te plaatsen aanbouw, uitbouw, opbouw en/of dakkapel).
2. Voor de uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen geldt dat deze aan de volgende specificaties moeten voldoen:
 - a) Spouwmuurisolatie: Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 1,1 [$\text{m}^2 \text{K/w}$]. De dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel mag niet meegerekend worden om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
 - b) Bodemisolatie: Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [$\text{m}^2 \text{K/w}$]. De dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel mag niet meegerekend worden om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
 - c) Vloerisolatie: Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [$\text{m}^2 \text{K/w}$]. De dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel mag niet meegerekend worden om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
 - d) Gevelisolatie: Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [$\text{m}^2 \text{K/w}$]. De dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel mag niet meegerekend worden om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
 - e) Isolerend glas, kozijnen en deuren: het vervangen van minimaal 8 m^2 glas in de thermische schil door HR++ glas, of door triple-glas, in combinatie met het vervangen van het kozijn door een isolerend kozijn met een maximale U-waarde van 1,5 [$\text{W/m}^2\text{K}$], al dan niet in combinatie met panelen:
 - HR++ glas: glas met een maximale U-waarde van 1,2 [$\text{W/m}^2\text{K}$];
 - Triple-glas: glas met een maximale U-waarde van 0,7 [$\text{W/m}^2\text{K}$];
 - Panelen: panelen met minimaal dezelfde U-waarde als de glassoort waarmee deze worden gecombineerd;
 - Isolerende deuren met een maximale U-waarde van 1.0 [$\text{W/m}^2\text{K}$].
 - f) Dakisolatie: Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [$\text{m}^2 \text{K/w}$]. De dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel mag niet meegerekend worden om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
 - g. Zolder- en vlieringsisolatie: Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [$\text{m}^2 \text{K/w}$]. De dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel mag niet meegerekend worden om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
 - h. Energiezuinige ventilatie: Er kan subsidie worden verstrekt voor energiezuinige ventilatie indien het gaat om het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor CO_2 -gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%.
3. Per maatregel geldt een minimale hoeveelheid te isoleren oppervlakte (in m^2) om in aanmerking te komen voor subsidie voor de betreffende maatregel:
 - a) Spouwmuurisolatie: minimaal 10 m^2
 - b) Bodemisolatie: minimaal 20 m^2
 - c) Vloerisolatie: minimaal 20 m^2
 - d) Gevelisolatie: minimaal 10 m^2
 - e) Isolerend glas, kozijnen, deuren en panelen (een combinatie van): 8 m^2
 - f) Dakisolatie: minimaal 20 m^2
 - g) Zolder- of vlieringsisolatie: minimaal 20 m^2
4. Van het bepaalde in lid 3 kunnen burgemeester en wethouders afwijken tot een maximum van 10% van het aantal woningen dat deze subsidie ontvangt, en mits de WOZ-waarde van de betreffende woning niet hoger is dan € 357.000,-. Indien wordt afgeweken van de minimumoppervlakte-eis, dan wordt hiervan melding gedaan in de subsidiebeschikking.

Artikel 6 Criteria voor subsidieverstrekking

1. Er moet eerst een energie-advies en/of warmtescan van de woning uitgevoerd zijn en hier moet een factuur van aan de gemeente kunnen worden overlegd. Een energie-advies en/of warmtescan is opgesteld na 1 januari 2023;
2. De duurzaamheidsmaatregel(en) waarvoor subsidie wordt aangevraagd is (zijn) volledig na 1 januari 2023 uitgevoerd op basis van het in lid 1 bedoelde energie-advies en/of de warmtescan.
3. De woning waar de duurzaamheidsmaatregel(en) op van toepassing is (zijn), heeft aantoonbaar een energielabel D, E, F of G of twee slecht geïsoleerde bouwdelen.
4. Uit de factuur van de uitgevoerde (biobased) duurzaamheidsmaatregel(en) of isolatiematerialen moet blijken dat voldaan wordt aan de isolatiewaarden en het minimaal aantal m², zoals omschreven in artikel 5;
5. Er is niet eerder subsidie verleend voor een duurzaamheidsmaatregel aan de woning vanuit de "Subsidieregeling Energie-advies, warmtescan en uitvoering duurzaamheidsmaatregelen Etten-Leur" of een andere gemeentelijke subsidieregeling.

Artikel 7 Subsidieplafond

1. De volledige aanvragen worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen totdat het subsidieplafond is bereikt;
2. Het subsidieplafond voor subsidies voor duurzaamheidsmaatregelen uit deze regeling bedraagt in totaal €2.240.000,-.
3. Er is voor maximaal 20% van de woningen die deze subsidie ontvangt, met een WOZ-waarde boven de €357.000,-, subsidie beschikbaar zoals genoemd in artikel 3, lid b. Burgemeester en wethouders hebben de mogelijkheid om daarvan af te wijken wanneer de regels, opgesteld door het Rijk, dit toelaten.

Artikel 8 Weigeringsgronden

Subsidie wordt in ieder geval geweigerd wanneer niet aan de criteria voor subsidieverstrekking wordt voldaan, wanneer de benodigde isolatiewaarden niet worden behaald, of wanneer het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 9 Aanvraag

1. De subsidie op grond van deze regeling kan alleen worden aangevraagd door een subsidieaanvrager zoals genoemd in artikel 1.
2. De subsidie kan aangevraagd worden nadat de (biobased) duurzaamheidsmaatregel(en) is (zijn) uitgevoerd en er een factuur van is.
3. In afwijking van artikel 7, tweede lid van de ASV wordt de subsidieaanvraag voor duurzaamheidsmaatregelen, zoals bedoeld in artikel 3, maximaal zes maanden na voltooiing van de maatregelen ingediend, maar uiterlijk 1 november 2029. De datum van de (eind)factuur wordt beschouwd als voltooiing van de duurzaamheidsmaatregelen;
4. De aanvraag wordt ingediend op een door het college vastgesteld digitaal aanvraagformulier dat volledig is ingevuld en voorzien is van alle bijlagen die op het aanvraagformulier verplicht zijn gesteld. Het aanvraagformulier is te vinden op [Externe link: www.etten-leur.nl](http://www.etten-leur.nl).
5. Voor het indienen van een aanvraag voor subsidie voor duurzaamheidsmaatregelen geldt:
 - a. dat een factuur wordt meegestuurd van het uitgebrachte energie-advies en/of de uitgevoerde warmtescan.
 - b. Het energielabel van de woning, zoals omschreven in artikel 1, lid 13, of een verklaring dat de woning ten minste 2 slecht geïsoleerde bouwdelen heeft, zoals omschreven in artikel 1, lid 4 en 5.
 - c. dat van de duurzaamheidsmaatregel(en) een factuur wordt meegestuurd met daarop duidelijk vermeld: het adres waar de duurzaamheidsmaatregel(en) is (zijn) uitgevoerd, de omschrijving van de werkzaamheden, de isolatiewaarde(n) van de toegepaste duurzaamheidsmaatregelen, de datum, de kosten en de uitvoerende instantie/bedrijf met bijbehorende KVK-nummer.
 - d. dat in afwijking van lid c, bij doe-het-zelf werkzaamheden volstaat: een factuur met daarop duidelijk vermeld om welke isolatiematerialen het gaat en de isolatiewaarde van de materialen, uitgedrukt in een Rd-waarde en de datum. De isolatiewaarde mag aangetoond worden met een foto van de specificaties op de verpakking van het isolatiemateriaal. Er wordt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tenminste één foto genomen waaruit blijkt dat het isolatiemateriaal daadwerkelijk wordt toegepast, welke wordt meegestuurd bij het indienen van de aanvraag.
 - e. dat de aanvraag, in afwijking van artikel 7, tweede lid van de ASV, maximaal zes maanden na voltooiing van de maatregelen wordt ingediend, maar uiterlijk 1 november 2029.
6. Als er onduidelijkheid is over de aanvraag of de bij de aanvraag gevoegde documenten, dan kan het college om meer informatie en onderbouwing vragen.

Artikel 10 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op een dag na bekendmaking, werkt terug tot en met 1 januari 2023 en is geldig tot 31 december 2029.
2. Deze regeling is opgesteld ter uitvoering van de “Regeling houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma”. Indien aannemelijk is dat met het verlenen van de subsidie door het college niet meer kan worden voldaan aan een of meer van de eisen uit laatstgenoemde regeling dan weigert het college de subsidie.
3. Deze subsidieregeling heet: “Subsidieregeling voor de uitvoering van duurzaamheidsmaatregelen voor inwoners van DEFG-woningen Etten-Leur”

Aldus besloten door burgemeester en wethouder van Etten-Leur op: 3 december 2024

*Drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris*

*drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester*