

Subsidieregeling instandhouding molens gemeente Emmen

Behorende bij de Algemene subsidieverordening gemeente Emmen

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Emmen;

overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het behoud van de molens binnen de gemeente Emmen;

gelet op artikel 3, tweede en derde lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Emmen 2017

besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieregeling instandhouding molens gemeente Emmen

welke bestaat uit een mogelijkheid tot een structurele subsidie (art. 6- art. 10) en een incidentele subsidie (art. 11- art. 15).

Hoofdstuk 1: Algemeen

Artikel 1: Definitiebepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. ASV: Algemene Subsidieerordening gemeente Emmen 2017, of haar opvolgster.
- b. subsidieplafond: het totale bedrag dat per jaar beschikbaar is voor het verstrekken van subsidies op basis van deze beleidsregel.
- c. rijksmonument: beschermd object zoals bedoeld is in de Erfgoedwet en ingeschreven in het rijksmonumentenregister.
- d. provinciaal monument: object dat op grond van de provinciale monumentverordening bescherming geniet vanwege bijzondere cultuurhistorische of architectonische waarde.
- e. RCE: Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
- f. SIM: Subsidieregeling Instandhouding Monumenten.
- g. eigenaar: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon, die het recht van eigendom of een ander zakelijk recht heeft op een beschermd monument;
- h. onderhoudswerkzaamheden: periodieke onderhoudswerkzaamheden aan een beschermd monument;
- i. periodiek instandhoudingsplan: een plan met een overzicht van de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden alsmede een omschrijving van de daarmee beoogde resultaten. Een periodiek instandhoudingsplan omvat tevens een meerjarenplan en een meerjarenbegroting. In het periodiek instandhoudingsplan wordt aangegeven in welk jaar de onderscheiden werkzaamheden plaatsvinden. Het periodiek instandhoudingsplan heeft betrekking op zes kalenderjaren en is gebaseerd is op een bouwkundig inspectierapport;
- j. molen: een werktuig met een draaiend mechaniek en een aandrijving, dat kan dienen voor malen, persen of stampen van grondstoffen.
- k. structurele subsidie: subsidie die jaarlijks mag worden aangevraagd, tot een hoogte van maximaal €5.000,-.
- l. incidentele subsidie: subsidie die éénmalig per 6 kalenderjaren aangevraagd mag worden, tot een hoogte van maximaal €15.000, vallend onder groot onderhoud.

Artikel 2: Doel en reikwijdte

1. Het doel van de subsidieregeling is om op basis van deze beleidsregel structureel en incidenteel initiatieven tot het in stand houden van molens in de gemeente Emmen te realiseren.
2. De ASV is van toepassing voor zover er in deze regeling niet van wordt afgeweken.

Artikel 3: Te subsidiëren activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten die bijdragen aan het behoud en onderhoud van de molens in de gemeente Emmen.

Om voor subsidie in aanmerking te komen dient de activiteit:

- a. bij te dragen aan het instandhouden van de molen;
- b. bij te dragen aan de uitvoering van de doelstelling van het rijksbeleid zoals geformuleerd in de SIM;

- c. ten grondslag liggen aan de activiteiten zoals beschreven in het periodiek instandhoudingsplan.

Artikel 4: Doelgroep

Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verstrekt aan de eigenaren of bijbehorende stichtingen van molens Zeldenrust, De Hondsrug, Grenszicht, De Berk, De Heidebloem en Nooitgedacht.

Artikel 5: Toetsingscriteria

De activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd worden getoetst aan de volgende criteria:

- a. de molen heeft een periodiek instandhoudingsplan (geldig ten tijde van aanvraag);
- b. de activiteit heeft een omschrijving welke verwijst naar het instandhoudingsplan. De resultaten hiervan moeten relevant zijn aan het aangeleverde instandhoudingsplan;
- c. de activiteit bevordert substantieel en aantoonbaar het behoud van de molen en/of;
- d. bevordert de monumentenzorg in de gemeente Emmen;

Voor zover niet of slechts gedeeltelijk wordt voldaan aan de criteria uit het vorige lid, kan de subsidie verlaagd of geweigerd worden.

Hoofdstuk 2: Structurele subsidie

Artikel 6: De aanvraag voor structurele subsidie

Subsidie per kalenderjaar aan te vragen:

1. In afwijking van artikel 7, eerste lid van de ASV kan een aanvraag om subsidie op grond van deze subsidieregeling worden ingediend tot uiterlijk 1 april na het voorgaande kalenderjaar waarin de activiteit is verricht;
2. Aanvrager maakt gebruik van het door het college voorgeschreven (digitaal) aanvraagformulier. Deze wordt ingediend per post of digitaal;
3. In aanvulling op art. 6 van de ASV, moeten de volgende gegevens worden aangeleverd:
 - a. Het periodiek onderhoudsplan, of een offerte om deze te laten maken;
 - b. In het geval van een subsidieaanvraag voor verzekeringskosten, een bewijs van verzekering.

Artikel 7: Weigeringsgronden voor structurele subsidie

In aanvulling op de weigeringsgronden uit de Algemene wet bestuursrecht en de ASV kan een subsidie in ieder geval worden geweigerd, indien niet voldaan is aan de eisen en criteria in deze regeling.

Artikel 8: Kosten die voor structurele subsidie in aanmerking komen

De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de in redelijkheid gemaakte kosten die resteren na aftrek van bijdragen van derden en die naar ons oordeel noodzakelijk zijn voor en direct verband houden met de uitvoering van de activiteiten.

1. De volgende kosten komen voor subsidie in aanmerking:
 - a. onderhoud en instandhouding van de molen;
 - b. een uurtarief voor vrijwilligers zoals vastgelegd bij de belastingdienst;
 - c. het laten opstellen van het periodieke instandhoudingsplan door een erkend bedrijf;
 - d. diensten van de monumentenwacht of een erkend soortgelijk bedrijf;
 - e. specifieke molenverzekeringskosten. Hieronder valt: brand, inbraak, vandalisme, storm (bliksemafleiders) en waterschade;
 - f. bouwplaatskosten zoals hoogwerkers.
2. De volgende kosten komen niet in aanmerking:
 - a. belastingen;
 - b. kosten voor werkzaamheden die voortvloeien uit veranderd gebruik, alsmede kosten voor werkzaamheden die zijn gericht op comfortverbetering en verfraaiing.

Artikel 9: Berekening van de structurele subsidie

De subsidie bedraagt maximaal €5000 per kalenderjaar per molen als genoemd in artikel 2. Deze activiteit moet gelijk staan aan de werkzaamheden beschreven in het periodieke onderhoudsplan.

Artikel 10: Subsidieplafond en verdeelregels voor structurele subsidie

1. Voorafgaand aan elk kalenderjaar wordt het subsidieplafond voor de structurele subsidie vastgesteld en bekendgemaakt. Voor het kalenderjaar 2025 is dit €30.000.

2. De structurele subsidie wordt evenredig verdeeld over de aanvragers die aan de criteria voldoen en zijn genoemd in deze subsidieregeling (artikel 2).

Hoofdstuk 3: Incidentele subsidie

Artikel 11: De aanvraag voor incidentele subsidie

1. De subsidie kan één keer in de zes jaar worden aangevraagd. Een aanvraag om subsidie op grond van deze subsidieregeling kan worden ingediend tot uiterlijk 1 april voorafgaand aan het boekjaar waarin de activiteit wordt verricht.
2. Aanvrager maakt gebruik van het door het college voorgeschreven (digitaal) aanvraagformulier. Deze kan worden ingediend per post of digitaal.
3. In aanvulling op art. 6 van de ASV, moeten de volgende gegevens worden aangeleverd:
 - a. een periodiek onderhoudsplan

Artikel 12: Weigeringsgronden voor incidentele subsidie

In aanvulling op de weigeringsgronden uit de Algemene wet bestuursrecht en de ASV kan een subsidie in ieder geval worden geweigerd, indien:

1. niet voldaan is aan de eisen en criteria in deze regeling;
2. de aanvrager al eerder subsidie heeft ontvangen (van de gemeente Emmen) voor dezelfde activiteit in de afgelopen zes jaar.

Artikel 13: Kosten die voor incidentele subsidie in aanmerking komen

De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de in redelijkheid gemaakte kosten die resteren na aftrek van bijdragen van derden en die naar ons oordeel noodzakelijk zijn voor en direct verband houden met de uitvoering van de activiteiten.

- A. De volgende kosten komen voor subsidie in aanmerking:
 1. **Metsel- en voegwerk**
 - onderbouw en of tussen achtkant;
 - 10-20 % inboetwerk;
 - meer dan 50% herstel voegwerk van totaal;
 2. **Ruwbouwtimmerwerk**
 - Stelling;
 - groot c.q. deel herstel stelling, meer dan 50% vervangen van het houtwerk 1 op 1 als bestaand;
 - achtkantconstructie;
 - deel herstel uitstukken meer dan 15% van totaal achtkantconstructie;
 - vloeren en balken;
 - groot / c.q. deelherstel balken (balkkoppen) en uitstukken vloeren, meer dan 20% van totaal vloeroppervlakte;
 - staartconstructie en spruiten;
 - groot herstel, het vervangen van meerdere onderdelen van de staart of enkele spruiten (meer als 50% vervangen houtwerk 1 op 1 als bestaand);
 3. **Kozijnen, ramen en deuren**
 - groot herstel / deel vervangen door middel van uitstukken en aanlassen traditioneel;
 - meer dan 20% kozijn hout, ramen en of deuren van bestaand;
 4. **Trappen en balustraden**
 - groot herstel / deel vervangen of deels uitstukken meer dan 20% van de bestaande houtwerken trappen, leuningen en hekwerken;
 5. **Dakbedekkingen**
 - groot herstel rietbedekking achtkant en of kap, meer dan 50% van het totaal aan dakoppervlakte;
 6. **Stukadoorwerk**
 - groot herstel aan het stuuk c.q. pleisterwerk van de binnenmuren, meer dan 50% van het totaal muur oppervlakte;
 7. **Werktuigbouwkundige installatie in molens en gemalen**

- groot onderhoud aan het gaand werk buiten;
- groot onderhoud c.q. herstel aan meerdere onderdelen van het gevlucht, meer dan 25% herstel van de onderdelen aan het gevlucht;
- groot onderhoud aan het gaand werk binnen;
- groot herstel aan de vanginstallatie meer dan 30% herstel van de gehele vang;
- groot herstel van een van de wielen of rondsels meer dan 30% van een wiel of rondsel;
- groot herstel van de kammen van een wiel, meer dan 40% van totaal aan kammen;
- groot herstel van een spil;
- groot herstel van het luiwerk, meer dan 50% van het luiwerk;
- groot herstel van het maaikoppel, meer dan 50% van houtwerk koppel of het vervangen van 1 van de maalstenen;
- overige gaande werken meer dan 50% van totaal bestaand in overleg;

8. Brandbestrijdingsinstallaties

- groot herstel meer dan 50% herstel van de complete bliksembeveiliging installatie.

B. De volgende kosten komen niet voor subsidie in aanmerking:

1. kosten die vallen onder klein onderhoud;
2. kosten die vallen onder regulier onderhoud (eens per jaar).

C. Elk onderdeel dient uitgevoerd worden volgens de ERM erkend molenmaker richtlijnen BRL ERM 3500.

D. Bij afwijking van bovenstaande kan de gemeente beslissen of een activiteit onder groot onderhoud valt.

Artikel 14: Berekening van de incidentele subsidie

De subsidie bedraagt maximaal € 15.000 en wordt maximaal één keer per zes jaar toegekend.

Artikel 15: Subsidieplafond en verdeelregels van de incidentele subsidie

1. Voorafgaand aan elke subsidieperiode van zes jaar, wordt het subsidieplafond voor de incidentele subsidie vastgesteld en bekendgemaakt. Voor de eerste periode van zes jaar, te rekenen vanaf 1 januari 2025, is dit €90.000.
2. De incidentele subsidie wordt evenredig verdeeld over de aanvragers die aan de criteria voldoen en zijn genoemd in deze subsidieregeling (artikel 2).

Hoofdstuk 4: Algemeen

Artikel 16: Verplichtingen

Bij de aanvraag van de subsidie zijn, naast de toetsingscriteria van artikel 6, geen verdere verplichtingen van toepassing. Steekproefsgewijs worden de aanvragen gecontroleerd op uitvoering.

- Bewijzen bewaren voor 5 jaar
- Bij aanvraag van de incidentele subsidie, foto's van de afgeronde activiteit.

Artikel 17: Verlening, vaststelling en betaling

1. In afwijking van artikel 11 lid 3 en artikel 16 lid 3 van de ASV, wordt de subsidie ineens betaald en direct vastgesteld;
2. zowel de structurele als de incidentele subsidie zijn stapelbaar met elkaar en met overige regelingen, zoals de SIM.

Artikel 18: Hardheidsclausule

1. Het college kan van de bepalingen in deze subsidieregeling afwijken, indien toepassing hiervan zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard. In gevallen waarin deze subsidieregeling niet voorziet of onduidelijk is, besluit het college.
2. Wanneer het subsidieplafond niet bereikt wordt, beslist het college over het overgebleven geld. Dit geld moet ten goede gaan aan het instandhouden van monumenten in de gemeente Emmen.

Artikel 19: Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 januari 2025;
2. De beleidsregel inzake molensubsidie gemeente Emmen 2009 wordt ingetrokken;
3. Deze regeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling instandhouding molens gemeente Emmen'.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, gehouden op 10 december 2024.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Emmen,

*de gemeentesecretaris,
M. Plantinga-Leenders*

*de burgemeester,
H.F. van Oosterhout*