

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Elst, De Pas Noord'

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Elst, De Pas Noord" op 3 december 2024 vaststelde.

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 130 woningen in verschillende bouwstijlen en prijsklassen tussen de Groenestraat – Korte Bemmelseweg en de Aletta Jacobslaan mogelijk. Met het plan wordt een wijziging van de bestemmingen 'Agrarisch', 'Groen' en 'Bedrijf' naar 'Woondoeleinden' en 'Groen' mogelijk gemaakt.

### Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 12 december 2024 tot en met donderdag 23 januari 2025 ter inzage.

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien op:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1734.0403ELSTdepasnoord-VSG1>

U kunt de fysieke stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe Elst.

### Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Wilt u beroep instellen, dan kunt u vanaf donderdag 12 december 2024 tot en met donderdag 23 januari 2025 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 24 januari 2025. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit op te schorten, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### Digitaal beroep instellen en voorlopige voorziening vragen

U kunt ook digitaal beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen via het digitaal loket op de website [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Hiervoor moet u een elektronische handtekening hebben (DigiD). Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

*Elst, 12 december 2024*

*Gemeente Overbetuwe*