

Bekendmaking plan tot verkoop van een deel van een stuk grond aan de Haneweg in Ouwerkerk

Wij zijn van plan om na deze publicatie een deel van een stuk grond te verkopen aan Stichting Zeeuwsland. Onze grond ligt aan en nabij Haneweg 13 in Ouwerkerk (een voormalig schoolgebouw met bijbehorende berging en omliggende grond). De grond is kadastraal bekend gemeente Duiveland, sectie D, nummer 478 (gedeeltelijk) en 479 (gedeeltelijk), samen ongeveer 2.218m² groot.

Wij willen op deze grond aan de Haneweg in Ouwerkerk maximaal 14 levensloopbestendige sociale huurwoningen laten bouwen door Stichting Zeeuwsland, met een huurprijs onder de geliberaliseerde huurgrens.

Reden

Volgens ons is Stichting Zeeuwsland de enige serieuze kandidaat om de grond te kopen voor sociale woningbouw, omdat:

- Stichting Zeeuwsland als woningcorporatie een unieke positie heeft, vastgelegd in de Woningwet. Woningcorporaties zijn uitsluitend werkzaam op het gebied en in het belang van de volkshuisvesting. Hun financiële middelen worden uitsluitend voor dat belang ingezet. Bovendien moeten zij bijdragen aan de uitvoering van de woonvisie die wordt vastgesteld door de gemeenten waarin zij feitelijk werkzaam zijn. In prestatieafspraken worden vervolgens nadere afspraken gemaakt over uitvoering van de woonvisie. Stichting Zeeuwsland moet bijdragen aan de uitvoering van de 'Woonvisie 2018-2027 Schouwen-Duiveland', vastgesteld door de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland op 28 juni 2018;
- op grond van de Woningwet Stichting Zeeuwsland als taak heeft te voorzien in sociale huurwoningen;
- de beoogde ontwikkeling van de gronden ziet op de realisatie van sociale huurwoningen en geen commerciële ruimte biedt;
- uit de 'Woonvisie 2018-2027 Schouwen-Duiveland' volgt dat we zorgen voor voldoende en goede huurwoningen voor de doelgroep bestaande uit huishoudens die een beroep doen op de sociale huursector. De verwachting is dat deze doelgroep op middellange termijn licht zal toenemen, maar in de toekomst gaat afnemen. Verkoop van voornoemde grond aan Stichting Zeeuwsland draagt bij aan deze doelen;
- Gemeente Schouwen-Duiveland en Stichting Zeeuwsland nadere afspraken hebben gemaakt over de toekomstige kwaliteit en omvang van de kernvoorraad en de inzet van de overige huurvoorraad in de tussen hen gemaakte prestatieafspraken, welke afspraken jaarlijks worden geactualiseerd op basis van de woonvisie. Dit plan tot verkoop is in lijn met de prestatieafspraken;
- Stichting Zeeuwsland bij uitstek ervaring heeft met de ontwikkeling en jarenlange exploitatie van huurwoningen. De Woningwet omkleedt dit met waarborgen. Dat geldt niet voor anderen dan woningcorporaties;
- Stichting Zeeuwsland voldoende solvabiliteit heeft om op deze locatie sociale woningbouw te ontwikkelen;
- Stichting Zeeuwsland de grootste sociale verhuurder is en de enige woningcorporatie die in het werkgebied Schouwen-Duiveland actief is.

Reageren

Vindt u dat u ook recht hebt om de hiervoor genoemde grond te kopen? Geef dit dan aan ons door. Doet u dit binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie. U kunt ons een brief of een e-mail sturen. De brief stuurt u naar:

Gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

De e-mail stuurt u naar: ontwikkelingsbedrijf@schouwen-duiveland.nl.

In uw brief of e-mail zet u:

1. het zaaknummer 1187947;
2. verkoop grond Haneweg in Ouwerkerk;
3. uw naam, adres, woonplaats en telefoonnummer;

4. de reden waarom u de grond wilt kopen;
5. uw handtekening;
6. een machtiging als u voor iemand anders de brief of e-mail stuurt. Bijvoorbeeld namens een bedrijf.

Vervaltermijn

U moet binnen 20 kalenderdagen reageren. Ontvangen wij uw bericht na 20 kalenderdagen, dan kunt u de verkoop niet meer tegenhouden. Als wij geen reactie ontvangen, sluiten wij de overeenkomst met Stichting Zeeuwland. Hebt u vragen? Stuur dan een e-mail naar: ontwikkelingsbedrijf@schouwen-duiveland.nl.

Wij plaatsen ons plan tot verkoop in de Wereldregio en op onze website. Hiermee voldoen wij aan de regels van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).