

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Raamschoorweg 30-30a'

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 14 november 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Raamschoorweg 30-30a' (NL.IMRO.0758.BP2022227034-VG01) heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om in een Vlaamse schuur op de locatie Raamschoorweg 30 te Breda een opleidingsinstituut voor veterinaire natuurgeneeskunde met nevenactiviteiten te vestigen. Tevens wordt de bestemming van de agrarische bedrijfswoningen (nrs. 30 en 30a) omgezet naar een burgerwoonbestemming. Het plangebied is gelegen in het buitengebied, ten zuidwesten van Breda.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn in de 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Raamschoorweg 30-30a' opgenomen, deze nota maakt als bijlage deel uit van het vaststellingsbesluit.

Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplan-procedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf 17 december 2024 digitaal ter inzage en is te raadplegen via de website Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl).

Beroep

De beroepstermijn loopt van 18 december 2024 tot en met 28 januari 2025. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Informatie

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.