

Vorbereidingsbesluit datacentra

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Leiden

Gelet op:

- Artikel 4.14 van de Omgevingswet (vorbereidingsbesluit omgevingsplan).
- Het 'Delegatiebesluit Omgevingsplan Leiden 2023' van de gemeenteraad van Leiden van 30 november 2023.

Overwegende dat:

- op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden;
- met de inwerkingtreding van de Omgevingswet de regels van alle bestemmingsplannen van rechtswege onderdeel zijn geworden van het (tijdelijk deel van het) Leids omgevingsplan;
- de regels uit de bestemmingsplannen zijn opgesteld met het oog op een goede ruimtelijke ordening;
- de regels in het omgevingsplan gesteld moeten worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- bij het toedelen van functies aan locaties rekening gehouden moet worden met alle gevolgen voor de fysieke leefomgeving;
- In diverse bestemmingsplannen een 'Staat van bedrijfsactiviteiten' is opgenomen waar datacentra onderdeel van uitmaken;
- het toelaten van een datacentrum op een locatie gevolgen kan hebben op het gebied van omgevingsveiligheid en toekomstige beschikbaarheid van capaciteit op het elektriciteitsnet waardoor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het gedrang kan komen;
- de gemeente op basis van de geldende planregels onvoldoende mogelijkheden heeft om te sturen of om voorwaarden te stellen bij het toelaten van datacentra.

Besluit:

Artikel I Vaststelling voorbeschermingsregels

De "Vorbeschermingsregels datacentra gemeente Leiden" opgenomen in Bijlage A vast te stellen.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met onmiddellijke ingang na bekendmaking.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 6 december 2024

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit datacentra

Vorrangsbepaling

Voor zover de regels van het Omgevingsplan gemeente Leiden afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

datacentrum: Het exploiteren van een rekencentrum of datacentrum, als bedoeld in artikel 3.235 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
Een datacentrum omvat ook andere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die het datacentrum functioneel ondersteunen.

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels datacentra

Artikel 2.1 Verbod op activiteiten die betrekking hebben op een datacentrum

1. Het is verboden om een datacentrum te bouwen of bouwwerken of gronden te gebruiken ten behoeve van een datacentrum.
2. Het eerste lid geldt niet voor een activiteit die op grond van het recht zoals dat gold voor inwerking-treding van dit artikel rechtmatig wordt verricht of is toegestaan op grond van een omgevingsver-gunning die is aangevraagd voor inwerking-treding van dit artikel.

Algemene toelichting

1 Wat is een voorbereidingsbesluit

Met een voorbereidingsbesluit worden tijdelijk regels toegevoegd aan het omgevingsplan. Dit zijn voorbeschermingsregels. Deze voorbeschermingsregels zorgen ervoor dat bepaalde regels uit het omgevingsplan tijdelijk niet meer gelden. De regels van het voorbereidingsbesluit gelden maximaal anderhalf jaar. In die tijd moet de gemeente een wijziging van het omgevingsplan maken. De gemeenteraad besluit voor afloop van de termijn van anderhalf jaar over het wijzigen van het omgevingsplan. Met dat besluit kunnen de regels die niet meer golden door het voorbereidingsbesluit, definitief uit het omgevingsplan verwijderd worden.

2 Waar gaat dit voorbereidingsbesluit over

Met dit voorbereidingsbesluit wordt geregeld dat in de hele gemeente Leiden het niet meer is toegestaan om een nieuw datacentrum te maken. Er wordt ondertussen een wijziging van het omgevingsplan voorbereid. Daarbij wordt onderzocht op welke plek en in welke vorm datacentra wel toelaatbaar zijn en welke voorwaarden daarbij gesteld moeten worden om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te behouden.