

Besluit tot verlening van mandaat voor de Wet goed verhuurderschap en Wet betaalbare huur aan de Omgevingsdienst Midden-Holland

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas;

Gelet op:

- Afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Het mandaatbesluit van 19 december 2023 waarin voor de taken die de Omgevingsdienst Midden-Holland voor de gemeente uitvoert mandaat is verleend;

Overwegende dat:

- Het college en de Omgevingsdienst Midden-Holland hebben afgesproken gezamenlijk een pilot uit te voeren om te onderzoeken waar taken op het gebied van toezicht en handhaving voor de Wet goed verhuurderschap en de Wet betaalbare huur het beste kunnen worden belegd;
- De gemeente de Omgevingsdienst heeft gevraagd om mee te werken aan deze pilot en om in dat kader taken uit te voeren voor bovengenoemde wetten;
- De Omgevingsdienst Midden-Holland voor de uitvoering van deze pilot in aanvulling op het mandaatbesluit Gemeente Zuidplas -Omgevingsdienst Midden-Holland 2024 van 19 december 2023, aanvullend mandaat nodig heeft;

Besluit

Vast te stellen het Besluit tot verlening van mandaat voor de Wet goed verhuurderschap en Wet betaalbare huur aan de Omgevingsdienst Midden-Holland.

Artikel 1 Mandaatverlening

1. Aan de directeur van de Omgevingsdienst Midden-Holland, wordt mandaat verleend voor het uitvoeren van taken en nemen van besluiten in het kader van toezicht en handhaving op grond van de Wet goed verhuurderschap en de Wet betaalbare huur. De taken en besluiten zijn weergegeven in het tweede lid.
2. De mandaatverlening omvat in ieder geval de volgende taken en besluiten:
 - a. Het aanwijzen van toezichthouders;
 - b. Het uitvoeren van toezicht;
 - c. Het nemen van bestuursrechtelijke handavingsbesluiten;
 - d. Het opleggen van een bestuurlijke boete;
 - e. Het vertegenwoordigen van het college in bezwaar, hoorzittingen of zittingen bij de rechtbank of Raad van State en het indienen van stukken en verweerschriften in dat kader;
 - f. Het nemen van de beslissing op bezwaar.

Artikel 2 Overige bepalingen

1. Dit besluit is een aanvulling op het mandaatbesluit van Gemeente Zuidplas - Omgevingsdienst Midden-Holland 2024 van 19 december 2023. Alle artikelen en bepalingen uit het mandaatbesluit van 19 december 2023 zijn van overeenkomstige toepassing op dit besluit.
2. Dit besluit kan worden aangehaald als Besluit tot verlening van mandaat voor de Wet goed verhuurderschap en Wet betaalbare huur aan de Omgevingsdienst Midden-Holland.
3. Dit besluit wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van 12 november 2024,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

*Burgemeester,
J.F. Weber*

*Gemeentesecretaris,
M. Burgmans*