

## Kennisgeving Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer

### Wijziging omgevingsplan Haarlemmermeer - Verruiming vergunningsvrije bouwmogelijkheden op en bij woningen

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken het volgende bekend:

- de raad van de gemeente Haarlemmermeer heeft op 28 november 2024 het besluit tot wijziging van het omgevingsplan 'Verruiming vergunningsvrije bouwmogelijkheden op en bij woningen', vastgesteld.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

#### Inhoud van het besluit

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op het hele gebied van de gemeente Haarlemmermeer. Het geeft regels waarmee bestaande mogelijkheden om te bouwen zonder vergunning worden verruimd.

De verruiming heeft betrekking op de volgende bouwwerken op en bij woningen:

- bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied
- bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied
- dakkapellen in het voordakvlak of in naar toegankelijk openbaar gebied gekeerde zijdakvlak
- erf- of perceelafscheidingen
- het veranderen of nieuw plaatsen kozijnen, kozijninvullingen of gevelpanelen in het voorerfgebied
- dakterrassen
- kelders (ondergronds bouwen)

De regels in dit besluit waren voor het grootste deel opgenomen in het gemeentelijke besluit Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken (2022.0000507). Voordat de Omgevingswet op 1 januari 2024 in werking trad, gold dat besluit ter verruiming van landelijke regels over vergunningvrij bouwen. Met de regels van dit besluit worden die eerdere mogelijkheden opnieuw opgenomen. Daarnaast zijn enkele regels over bouwwerken uit het gemeentelijk Afwijkingenbeleid (2021.0001765) met de wijziging opgenomen in het omgevingsplan.

#### Het besluit is aangepast ten opzichte van het ontwerp

In het besluit tot wijziging van het omgevingsplan zijn enkele redactionele aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbesluit doorgevoerd. Inhoudelijk is in artikel 5.7, zevende lid, toegevoegd, dat het betreffende lid geldt als het gaat om een uitbreiding met functioneel niet ondergeschikte ruimte van niet meer dan 50 m<sup>2</sup>.

#### Inzien

##### U kunt de stukken inzien

Het besluit en bijbehorende stukken zijn in te zien vanaf 13 december 2024.

De periode van terinzagelegging duurt zes weken.

---

De stukken zijn in te zien:

- In het Gemeentebld op Overheid.nl op de pagina <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2024-522258.html>.
- Op afspraak in het gemeentekantoor Beukenhorst in Hoofddorp (Taurusavenue 100), op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

Op het Omgevingsloket is het Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer raadpleegbaar.

U kunt daarin rechts bovenaan de balk met "In werking" uitklappen. Daarin kunt u via "toekomstige versies" de wijziging van het omgevingsplan vinden.

## Reageren

### Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende of een indiener van een zienswijze kan beroep instellen.

Ook kan eenieder beroep instellen, maar alleen tegen aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp of als hij kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was om een zienswijze in te dienen.

Beroep instellen moet binnen de beroepstermijn van zes weken, die loopt van 14 december 2024 tot en met 24 januari 2025.

Beroep instellen kan als volgt:

- per brief naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
- digitaal via het digitale loket van de Raad van State. Dit is alleen voor burgers.

Voor het instellen van beroep moet griffierecht betaald worden.

### Iemand die beroep instelt kan om een voorlopige voorziening vragen

Het instellen van beroep voorkomt niet dat het besluit in werking treedt. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen degenen die beroep hebben ingesteld, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daar moet griffierecht voor betaald worden.