

Ontwerpbesluit het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van 23 eengezinswoningen

Mendelweg 1 te Boskoop

(V2022/641)

realiseren van 23 eengezinswoningen

Datum ter inzage: 29 september 2022

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij van plan zijn om (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) af te wijken van de regels van het bestemmingsplan "Boskoop Dorp", inclusief actualisaties, voor het realiseren van 23 eengezinswoningen. Rondom het vooroverleg zijn geen reacties ingediend.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Boskoop Dorp", inclusief actualisaties. Volgens het bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming Maatschappelijk. De 23 eengezinswoningen zijn niet ten dienste van de bestemming maatschappelijk. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 29 september 2022 voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie in het gemeentehuis. Het ontwerpbesluit is ook in te zien via www.overheid.nl.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn kunt u schriftelijk een gemotiveerde zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn onder vermelding van kenmerk V2022/641. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, via telefoonnummer 14 0172. Alleen personen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit