

## Gemeente Tubbergen – Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Buitengebied Schuur voor Schuur Tubbergen”, ruimtelijk plan

### *Waarom publiceert de gemeente dit bericht?*

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

### *Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?*

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor een vijftal verschillende locaties in het buitengebied van de gemeente Tubbergen. Het omgevingsplan heeft betrekking op de locaties: Wieschertsweg 6 in Tubbergen, Rouweweg 15 in Langeveen, Agelerweg 32 in Reutum, Knooperf de Veldboer 18 in Langeveen en de Almeloseweg 93 in Tubbergen. Aan de Wieschertsweg 6 in Tubbergen en de Rouweweg 15 in Langeveen zullen landschap ontsierende gebouwen gesloopt worden. Deze sloopmeters zullen worden ingezet om op de overige drie locaties een groter oppervlak aan bijbehorende bouwwerken toe te staan en te legaliseren. Ook zal een deel van de sloopmeters die verkregen worden aan de Wieschertsweg 6 in Tubbergen worden ingezet aan de Wiekerstraat 7 in Rossum. Hiervoor wordt een apart omgevingsplan opgesteld. Naast dat er sloopmeters worden uitgewisseld tussen de genoemde locaties heeft het omgevingsplan ook betrekking op het voornemen om bedrijfsmatige activiteiten binnen de woonfunctie toe te staan op de locaties: Agelerweg 32 in Reutum, Knooperf de Veldboer 18 in Langeveen en de Almeloseweg 93 in Tubbergen.

### *Wilt u meer informatie?*

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 18 december 2024 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website [www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad](http://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad).
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMBUISVS-TUBBERGENOW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

### *Wilt u reageren?*

Iedereen kan tot 29 januari mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.

- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

#### **Heeft u vragen ?**

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0546-628000.