

Gemeente Heerlen - Publicatie voornemen tot uitgifte ingebruikgeving gemeentegrond gelegen naast de Dr. Albert Schweitzerstr 26

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond in gebruik te geven, gelegen naast de Dr. Albert Schweitzerstr 26.

Ligging en ruimtebeslag

Het in gebruik te geven perceel is gelegen naast de Dr. Albert Schweitzerstraat 26, 6431 VG Hoensbroek (gemeente Heerlen). Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend onder sectie D 4101 groot ca. 138 m².

Bestemming van de over te dragen gronden:

De geldende bestemming van het perceel is 'Groen'
(Bestemmingsplan IMRO-idn: NL.IMRO.09170000010200)

In geval van é én geïnteresseerde voor het in gebruik nemen grond .

Het perceel wordt door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel snippergroen genoemd) en vervult daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat het gebruik van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat het perceel alleen maar in gebruik gegeven mag worden aan eigenaren van aangrenzende percelen. De betreffende strook grenst aan het eigendom van de gebruiker en voor het overige hoofdzakelijk aan gemeentelijk eigendom. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één gebruiker.

Het huidige voornemen tot in gebruik geven grond is daarvan het gevolg.

In geval van meer dan één geïnteresseerden .

Bent u van mening dat ook u in de gelegenheid moet worden gesteld om voor dit perceel in aanmerking te komen en daarom als gebruiker dient te worden aangemerkt? Dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk te motiveren bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen in gebruik geven van gronden – Grondstrook gelegen naast de Dr. Albert Schweitzerstr 26.

Uw motivering kunt u per post sturen naar: Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot het in gebruik nemen van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als in gebruiker nemer moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, januari 2024