

Herstelbesluit bestemmingsplan 'Binnenstad, Marksingel 1'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 4 december 2024 een herstelbesluit heeft genomen voor het bestemmingsplan 'Binnenstad, Marksingel 1' (NL.IMRO.0758.BP2019201007-VG02). Dit besluit heeft betrekking op het eerder op 16 maart 2023 vastgestelde bestemmingsplan. Het besluit volgt uit de tussenuitspraak (bestuurlijke lus) van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling). Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 33 woningen op de verdiepingen en er wordt een extra bouwlaag gerealiseerd. De woningen zijn gesitueerd op de hoek Nieuwe Ginnekenstraat – Marksingel 1.

Bestuurlijke lus

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Binnenstad, Marksingel 1' van 16 maart 2023 is beroep ingesteld bij de Afdeling. Bij (tussen) uitspraak, zaaknummer 202302442/1/R2, heeft de Afdeling de gemeente Breda de opdracht gegeven om een toereikende motivering te geven op het aspect piekgeluiden. Omdat sprake is van een wijziging van ondergeschikte aard, is geen toepassing gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De wijzigingen betreffen aanpassingen in de toelichting en in de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan is vanaf 13 december 2024 tot en met 23 januari 2025 digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl). Ook kunnen de stukken tijdens de ter inzagetermijn digitaal worden ingezien op het Stadskantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

Overgangsrecht

Het eerder vastgestelde bestemmingsplan is voor de inwerkingtreding Omgevingswet vastgesteld. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplan-procedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 14 december 2024 tot en met 24 januari 2025. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen het vastgestelde bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Degenen die al eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 16 maart 2023 hoeven dat niet opnieuw te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven, planonderdelen.

Crisis- en herstelwet

Conform artikel 4.6 lid 3 onder b van de Invoeringswet Omgevingswet blijft Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op deze procedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende

in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;
- Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.