

Vaststelling wijziging TAM-omgevingsplan Standplaatslocaties

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht hebben de wijziging van het omgevingsplan Standplaatslocaties met de digitale naam NL.IMRO.0344.BPTAMSTANDPLAATLOC-VA01 op 3 december 2024 vastgesteld.

Omgevingsplan

De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels die voor de hele gemeente gelden.

Thematische ontwikkeling

De gemeente maakt TAM-omgevingsplannen voor thematische ontwikkelingen. TAM betekent Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Het wijzigen van het omgevingsplan kan thematisch gebeuren. Bij een thema kunt u denken aan parkeren. De thematische regels gelden (tenzij dit anders is aangegeven) voor de hele gemeente.

Doel van de wijziging

Het doel van de wijziging van het omgevingsplan is de locaties van de 101 dag- en seizoenstandplaatsen in het omgevingsplan vastleggen. Het gaat om 75 standplaatslocaties op gemeentegrond en 11 standplaatslocaties op grond van derden. Dit zijn in totaal minder dan 101 standplaatsen en dit komt doordat sommige standplaatslocaties door meerdere verplaatsbare fysieke middelen (zoals een kraam, een wagen of een tafel) gebruikt worden. Bijvoorbeeld een standwagen op zaterdag en een andere standwagen op woensdag.

Voor een lijst van de standplaatslocaties verwijzen wij naar de bijlage bij deze bekendmaking.

Alleen de standplaatslocaties worden met de wijziging in het omgevingsplan vastgelegd. De Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht (hierna: APV Utrecht) regelt dat voor het innemen of hebben van een verplaatsbaar fysiek middel een standplaatsvergunning nodig is. Wat vanuit welk verplaatsbaar fysiek middel op een standplaatslocatie mag worden verkocht, wordt geregeld via de standplaatsvergunning. Naast de APV Utrecht zijn bij een aanvraag voor een standplaatsvergunning het Aanwijzingsbesluit en de Nadere regel artikel 5:13 Algemene Plaatselijke verordening Utrecht 2010, standplaatsen van belang.

Participatie bij de vaststelling

Voorafgaand aan de vaststelling van de wijziging is er op grond van artikel 10.2 lid 2 Omgevingsbesluit participatie geweest. Standplaatshouders of hun vertegenwoordigers zijn meegenomen in de belangrijke/bepalende dilemma's in het project standplaatsen. Met alle standplaatshouders is gedurende het traject richting het nieuwe beleid contact geweest:

- ze zijn uitgenodigd op het stadskantoor voor de ondertekening van de nieuwe huurovereenkomst en de gedoogverklaring;
- ze zijn uitgenodigd voor de informatiesessie in maart 2023;
- ze zijn uitgenodigd voor meedenksessies rond de selectiecriteria in februari 2024;
- ze zijn uitgenodigd voor de informatiesessies over het vastgestelde beleid in juli 2024.

Verder is er tijdens het hele traject:

- intensief contact geweest met de branchevereniging Koninklijke CVAH en juridisch vertegenwoordiger oliebollenverkopers (Asra Advies);
- heeft de wethouder met verschillende standplaatshouders - op het stadskantoor of op hun standplaats - gesproken;
- zijn de standplaatshouders er in de afgelopen jaren (2013 – 2024) een aantal keer op geweest dat de standplaatsvergunning niet meer verlengd zou worden, maar dat er een nieuw beleid met een nieuwe verdeelsystematiek zou komen;
- zijn er twee raadsinformatiebijeenkomsten geweest waar raadsleden en standplaatshouders ingesproken hebben over het nieuwe vast te stellen beleid;
- de informatie die met de raad gedeeld is, is ook direct met de zittende ondernemers gedeeld.

Het voorontwerp van de wijziging van het omgevingsplan is met een aantal ketenpartners gedeeld en zij hebben de mogelijkheid gekregen om op het voorontwerp te reageren (zie hiervoor paragraaf 5.2.1 van de motivering van de wijziging van het omgevingsplan).

Aanpassing van het ontwerp

Bij de vaststelling van de wijziging is het ontwerp aangepast. Alle aanpassingen vindt u terug in het vaststellingsrapport.

De belangrijkste aanpassingen zijn:

- de locatie K42, Rotsoord, is uit de wijziging van het omgevingsplan gehaald;
- een aantal standplaatslocaties is op de kaart vergroot;
- de aanduiding 'overige zone – specifieke vorm van detailhandel – standplaats' is toegevoegd aan standplaatslocaties in de binnenstad en de locaties Jaarbeursplein, Kanaalstraat en Utrechtseweg.

Het vaststellingsbesluit en de wijziging bekijken

U kunt het vaststellingsbesluit, de stukken die daarbij horen bekijken van vrijdag 13 december 2024 tot en met donderdag 23 januari 2025. Dat kan op de volgende manieren:

- op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden.
- op utrecht.nl/omgevingsplan, de website van de gemeente Utrecht.
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Stadsplateau 1. Hier staat een computer. U kunt hulp krijgen om de wijziging in te zien. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Beroep instellen bij de rechter

Bent u het niet eens met de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan? Dan kunt u, als u belanghebbende bent, binnen een periode van 6 weken, in beroep gaan tegen de wijziging. De beroepstermijn start op de dag na de bekendmaking. Tegen deze wijziging kunt u van vrijdag 13 december 2024 tot en met donderdag 23 januari 2025 beroep indienen. U stelt beroep in door een brief (beroepschrift) te sturen naar:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Voor het indienen van beroep moet u griffierechten betalen. Let op: u kunt via e-mail niet in beroep gaan.

Verzoek voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, blijft de wijziging gelden. Het kan een tijd duren voordat de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak doet. Is er sprake van spoed? Wilt u bijvoorbeeld tegenhouden dat er al wordt gebouwd? Dan kunt u, als u beroep heeft ingesteld, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Wordt uw verzoek toegekend? Dan geldt de wijziging niet tot er een besluit is genomen over het beroep. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u betalen (griffierechten).

Meer weten?

Wilt u meer weten over het indienen van beroep of een verzoek om voorlopige voorziening? Kijk dan op de website raadvanstate.nl.

Wetgeving

Deze wijziging is vastgesteld op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.29, artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Ondertekening

Dit besluit treedt in werking op 10 januari 2025.